

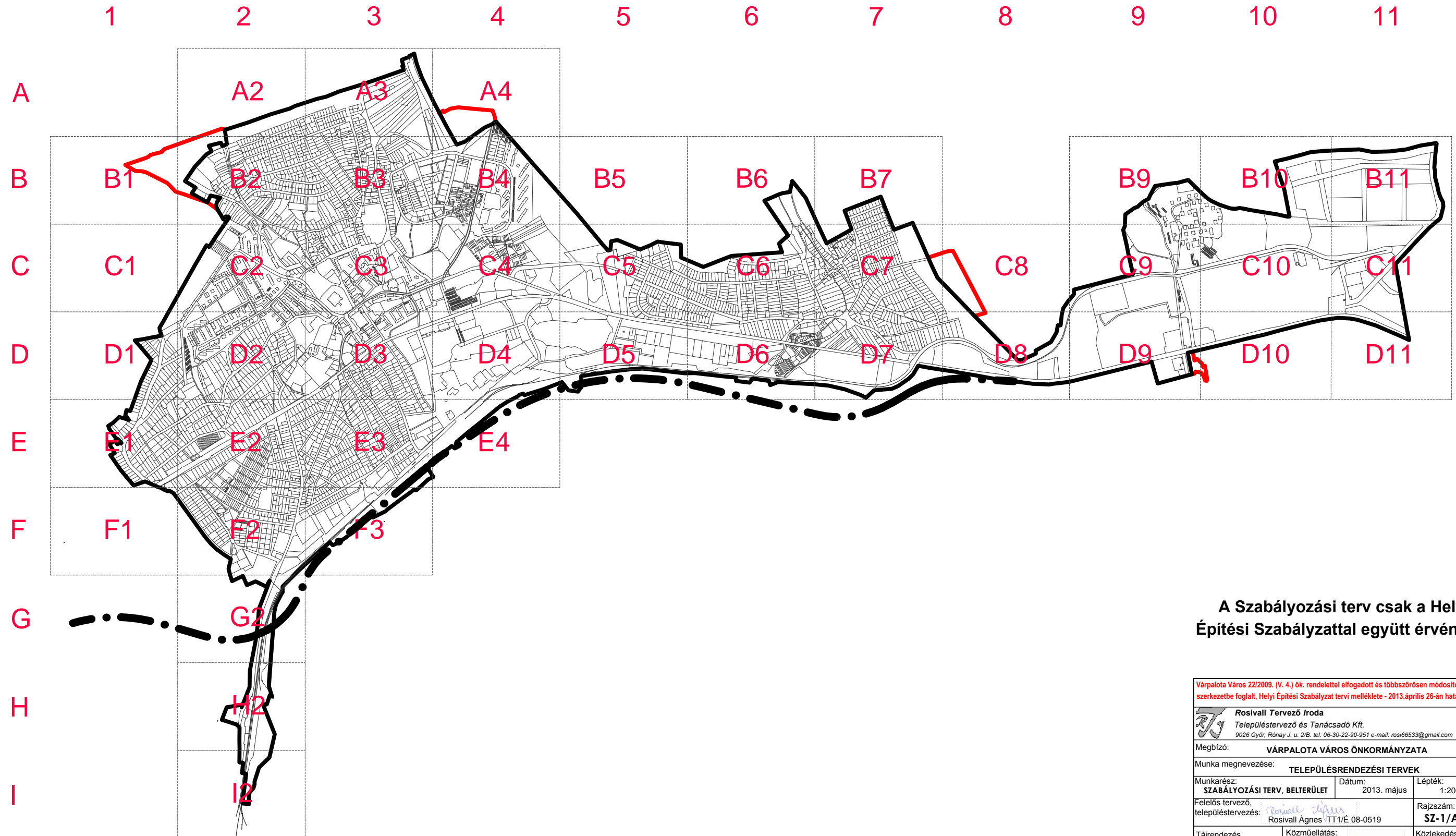
VÁRPALOTA VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE

Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel
elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt
Helyi Építési Szabályzatának térképes melléklete

2013. április 26-án hatályos állapot.

VÁRPALOTA SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET

A tervlapok szelvényezése



A Szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013. április 26-án hatályos állapot.

 Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft. 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: rosi66533@gmail.com		
Megbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK		
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV, BELTERÜLET	Dátum: 2013. május	Lépték: 1:2000
Felelős tervező, településtervezés: <i>Rosivall Ágnes</i> Rosivall Ágnes TT1/É 08-0519		Rajzszám: SZ-1/A2-I2
Tájérendezés, környezetlakítás: Auer Jolán <i>Auer Jolán</i> TT1, TK/1 01-5003	Közműellátás: Hanczár Zsoltné <i>Hanczár Zsoltné</i> TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418 Bíró Attila <i>Bíró Attila</i> TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T, 01-2456	Közlekedés: <i>Becsák Péter</i> Becsák Péter K1d1 0101-10856 Régészet: Vágner Zsolt

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

- Meglévő Tervezett**
- Határvonalak**
- közigazgatási terület határa
 - belterületi határ
 - beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
 - szabályozási vonal
 - építési vonal
 - eltérő területfelhasználás határa
 - eltérő övezetek határa
 - megszüntetőjel
 - irányadó telekhatár
 - beültetési kötelezettség határa
 - telken belüli kötelező védőfásítás
 - előkert határa
 - hátsókerthatára
 - telek be nem építhető területe

- Művi értékvédelem**
- országos védelem alatt álló műemlék és telke
 - műemléki környezet határa
 - nyilvántartott régészeti terület határa
- Helyi védelem**
- építmények helyi védelme
 - védett épületegyüttes
 - általános területi védelem határa
 - telek- és településszerkezeti védelem határa
 - hagyományörző épület
 - utcaképi jelleg, térfal védelme

- Táj- és természetvédelem**
- NATURA 2000 terület
 - országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - ökológiai hálózat része / magterület
 - tájképvédelmi terület

- Beépítésre szánt területek**
- Lakóterület**
- nagyvárosias lakóterület
 - nagyvárosias lakóterületen belüli zöldfelület
 - nagyvárosias lakóterületen belüli parkolóterület
 - kisvárosias lakóterület
 - kisvárosias lakóterületen belüli parkolóterület
 - kisvárosias lakóterületen belüli zöldfelület
 - kertvárosias lakóterület
 - kertvárosias lakóterületen belüli zöldfelület
- Vegyes terület**
- településközpont vegyes terület
 - településközponti vegyes területen belüli zöldfelület
 - településközponti vegyes területen belüli parkolóterület
 - központ vegyes terület
 - központ vegyes területen belüli zöldfelület
 - központ vegyes területen belüli parkolóterület
- Gazdasági terület**
- kereskedelmi, szolgáltató terület
 - egyéb ipari terület
- Különleges terület**
- temető terület
 - honvédelmi létesítmények területe
 - sport és szabadidős terület
 - közmű terület
 - várkörnyék terület
 - kastély terület

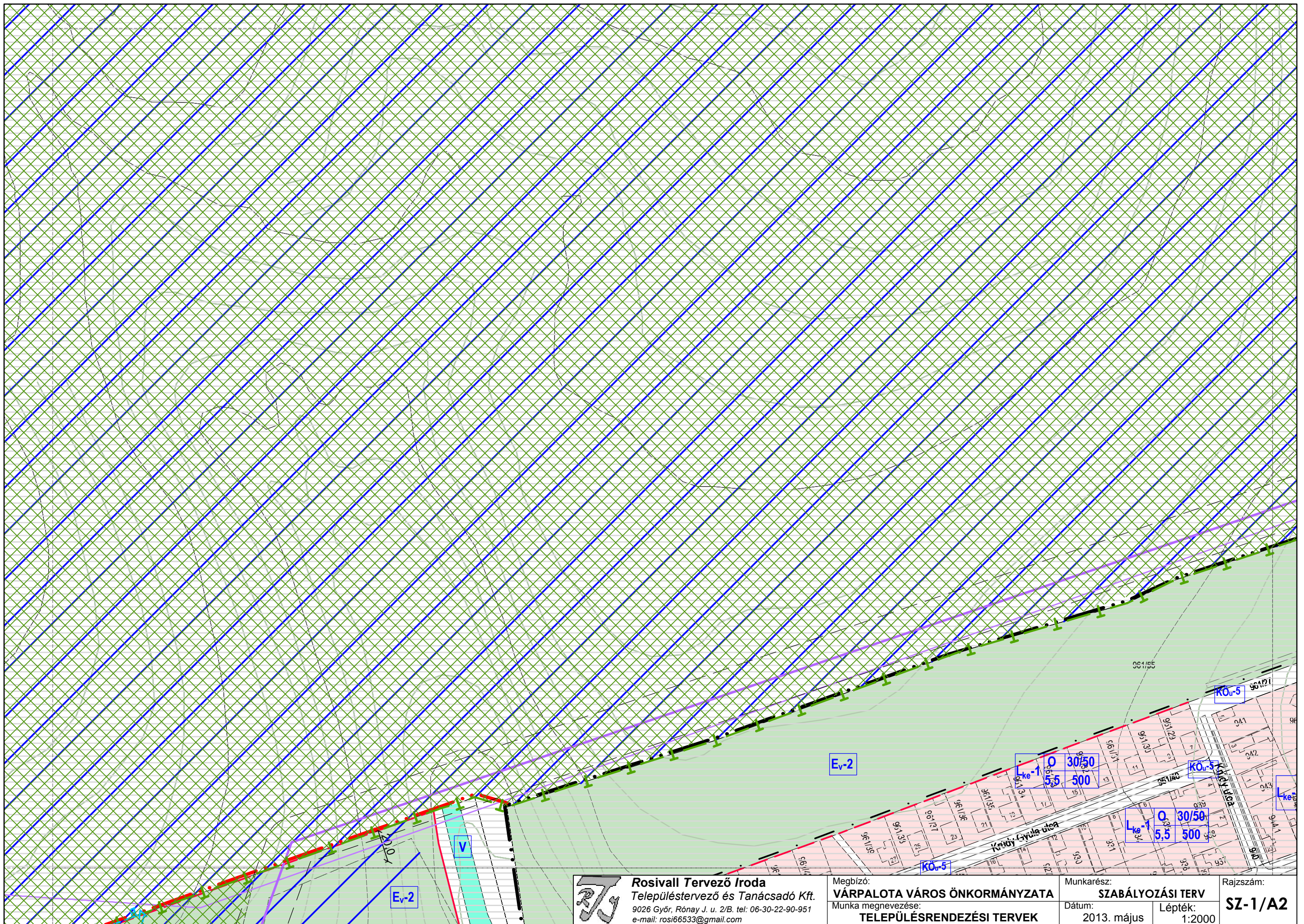
- Beépítésre nem szánt területek**
- Természetközeli terület**
- természetközeli terület egyéb területei (sziklás terület)
- Zöldterület**
- zöldterület
- Erdőterület**
- védő erdő
 - egészségügyi, szociális, turisztikai erdő
 - gazdasági erdő
- Mezőgazdasági terület**
- általános mezőgazdasági terület
 - korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - kertés mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület**
- vízgazdálkodási terület - vízfolyás
 - vízgazdálkodási terület - állóvíz
- Közlekedési terület - közúti közlekedés**
- országos főút
 - települési főút
 - országos mellékút
 - helyi gyűjtőút
 - kiszolgáló út
 - tervezett gyalogút
 - tervezett kerékpárút
 - közlekedési területen belüli parkolóterület
 - közlekedési területen belüli zöldfelület
- Közlekedési terület - kötöttpályás közlekedés**
- vasút

- Környezetvédelem**
- hidrogeológiai B védőidom
 - hidrogeológiai A védőidom
 - felszín alatti vízminőségvédelmi övezet
 - természeti terület
- Közművek**
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
 - 20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezett földkábel)
 - 35 kV-os légvezeték és védőtávolsága
 - nagy közepnyomású gázvezeték és védőtávolsága
 - nagy közepnyomású gázvezeték - áthelyezési igény
 - szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága ill. szennyvíztelep 20 m-es védőtávolsága
- Egyéb jelek**
- tervezett fasor
 - megtartandó fa, facsoport
 - honvédségi területek határa
 - honvédségi terület(külső/belső) védőtávolsága
 - 8. sz. főút elkerülő szakaszának és csomóponti térségének közterületi igénye
 - utak védőtávolsága
 - vasút védőtávolsága
 - tervezett útburkolat, a helyigény igazolására
 - alábányászott területek/ bányatelek

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	max. szintterület/sűrűség
	max. építmény magasság (m)	minimális telekterület (m ²)	

Várpalota Város 22/2009. (V. 4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013. április 26-án hatályos állapot.

Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft. 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951 e-mail: rosi66533@gmail.com		
Megbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK		
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2013. május	Lépték: -
Felelős tervező, településtervezés: <i>Rosivall Ágnes</i> Rosivall Ágnes TT1/É 08-0519		Rajzszám: SZ-1/Jelm.
Tájérendezés, környezetalkítás: <i>Auer Jolán</i> Auer Jolán TT1, TK/1 01-5003	Közműellátás: <i>Hanczár Zsolt</i> Hanczár Zsoltné TR-E-T, TRh-T, TRv-T 01-2418	Közlekedés: <i>Becsák Péter</i> Becsák Péter K1d1 0101-10856
	Bíró Attila <i>Bíró Attila</i> Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T, 01-2456	Régészeti: <i>Vágner Zsolt</i> Vágner Zsolt

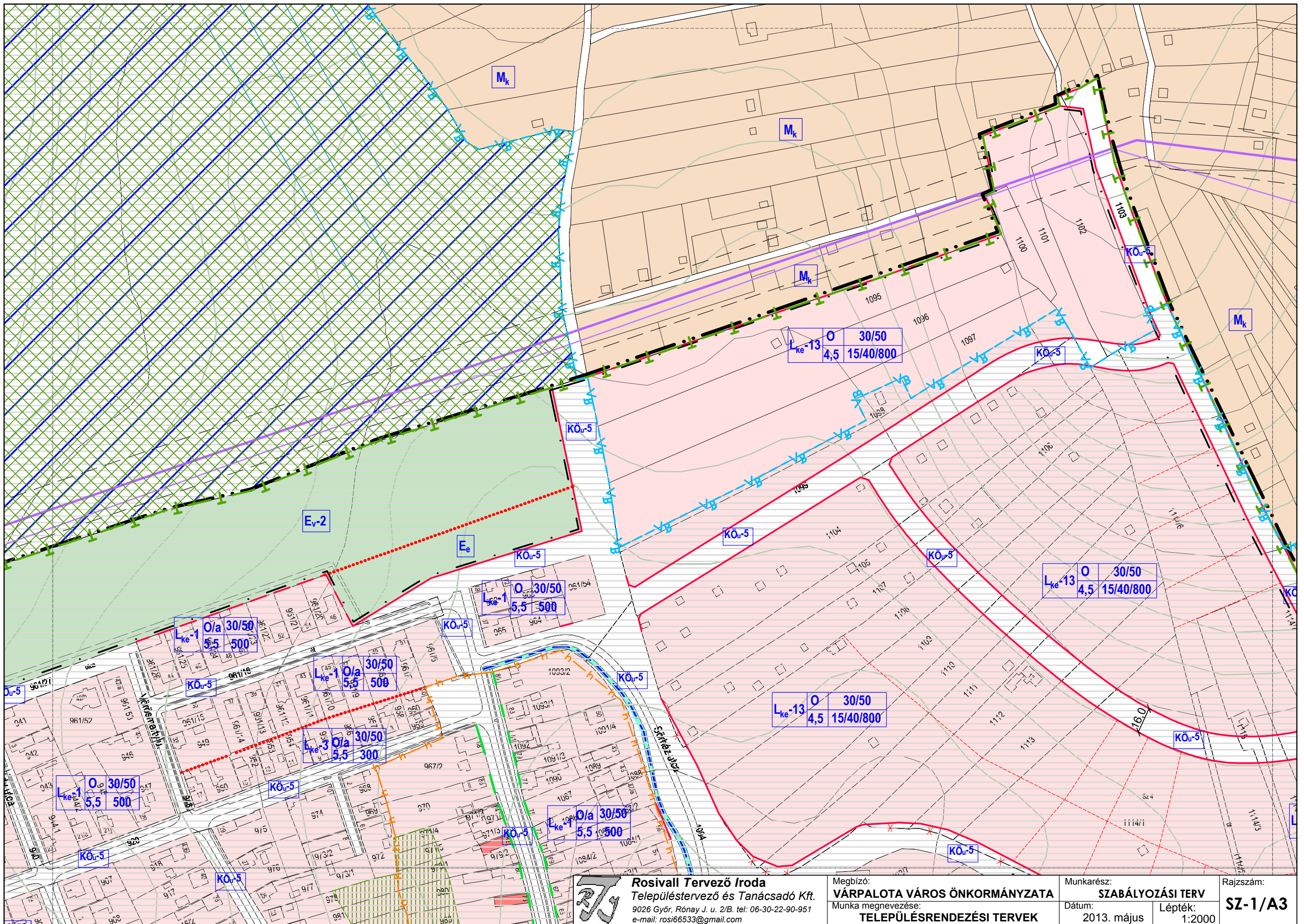


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/A2

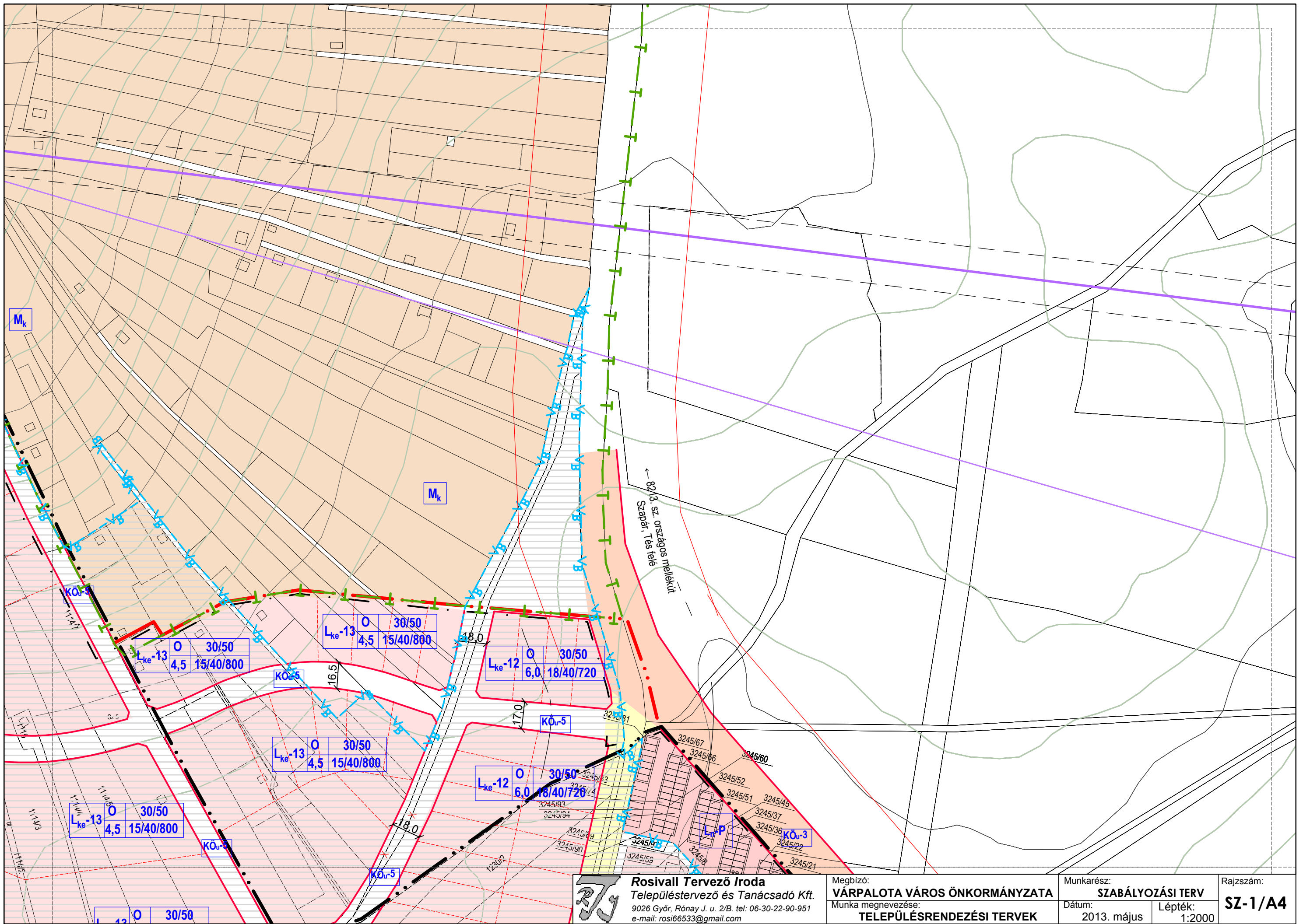


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/A3

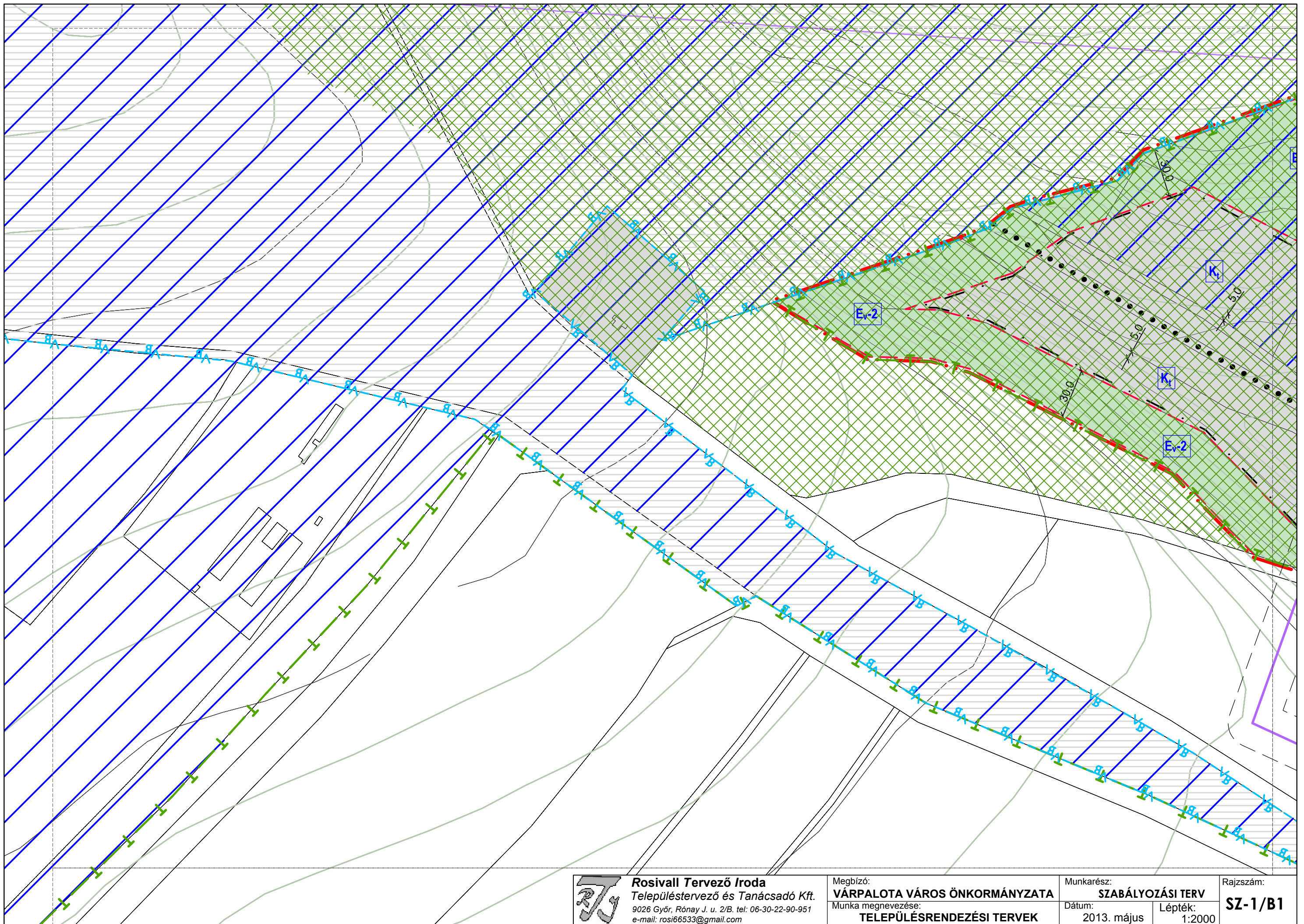



Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/A4

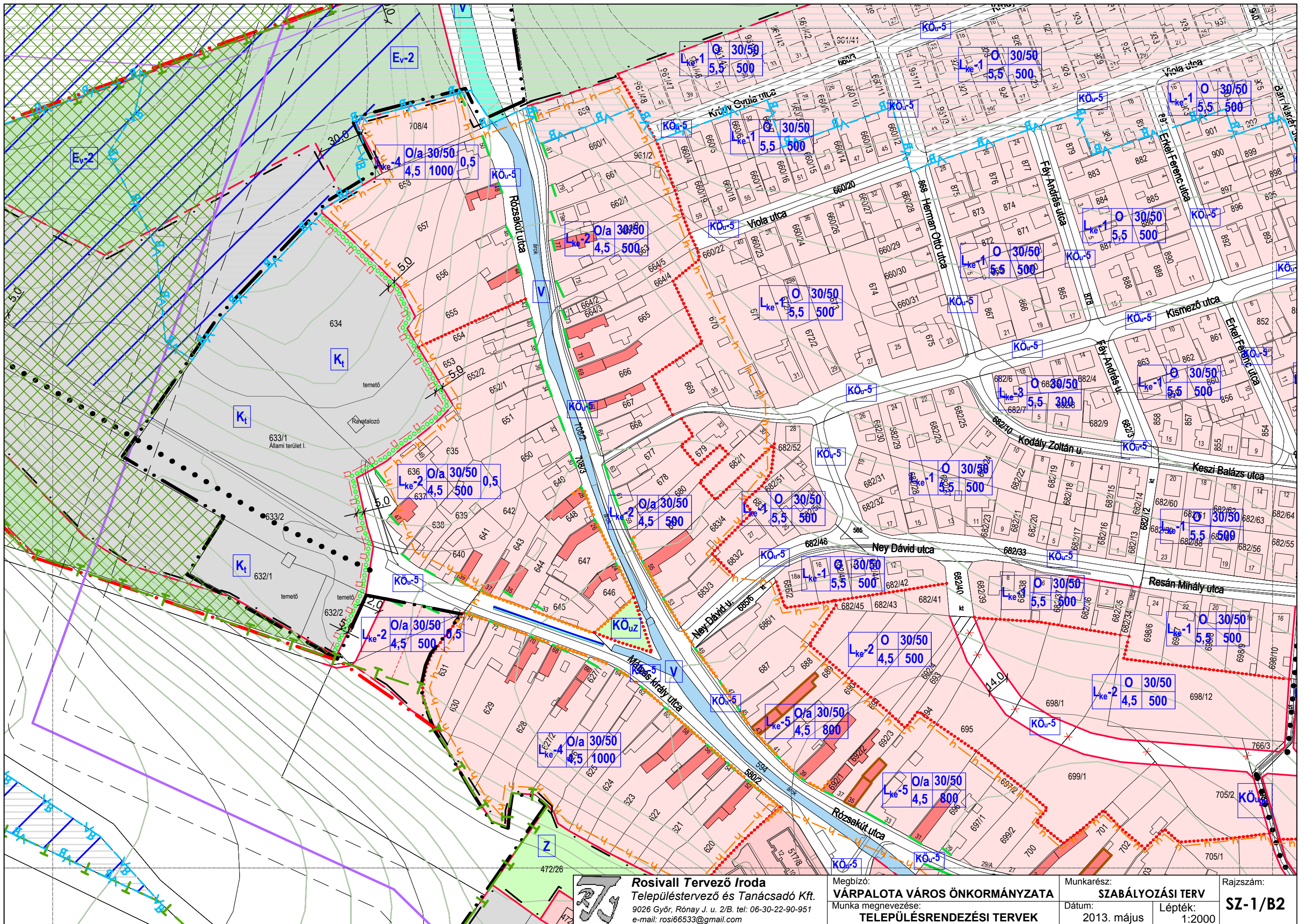


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/B1

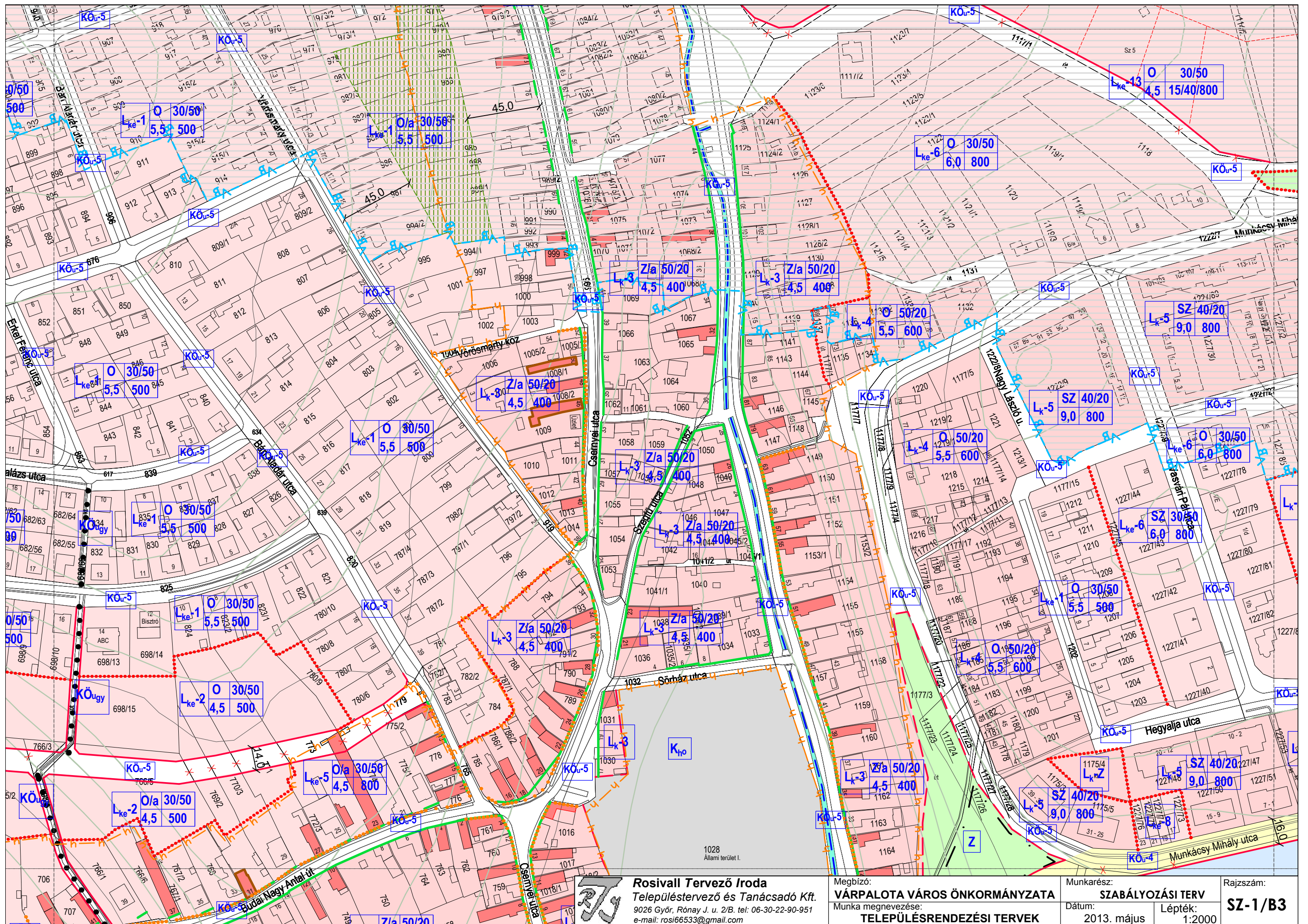


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/B2

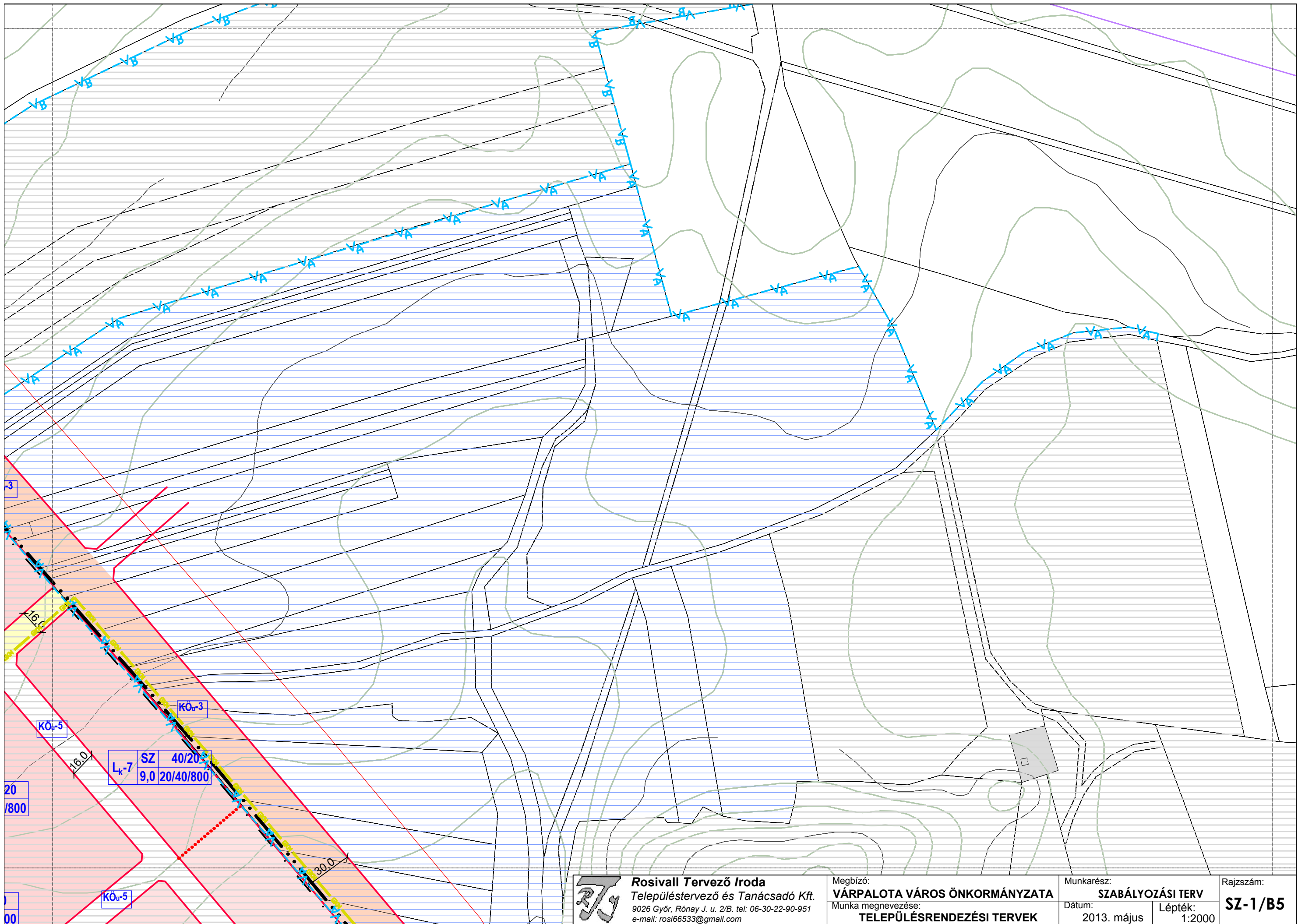


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/B3

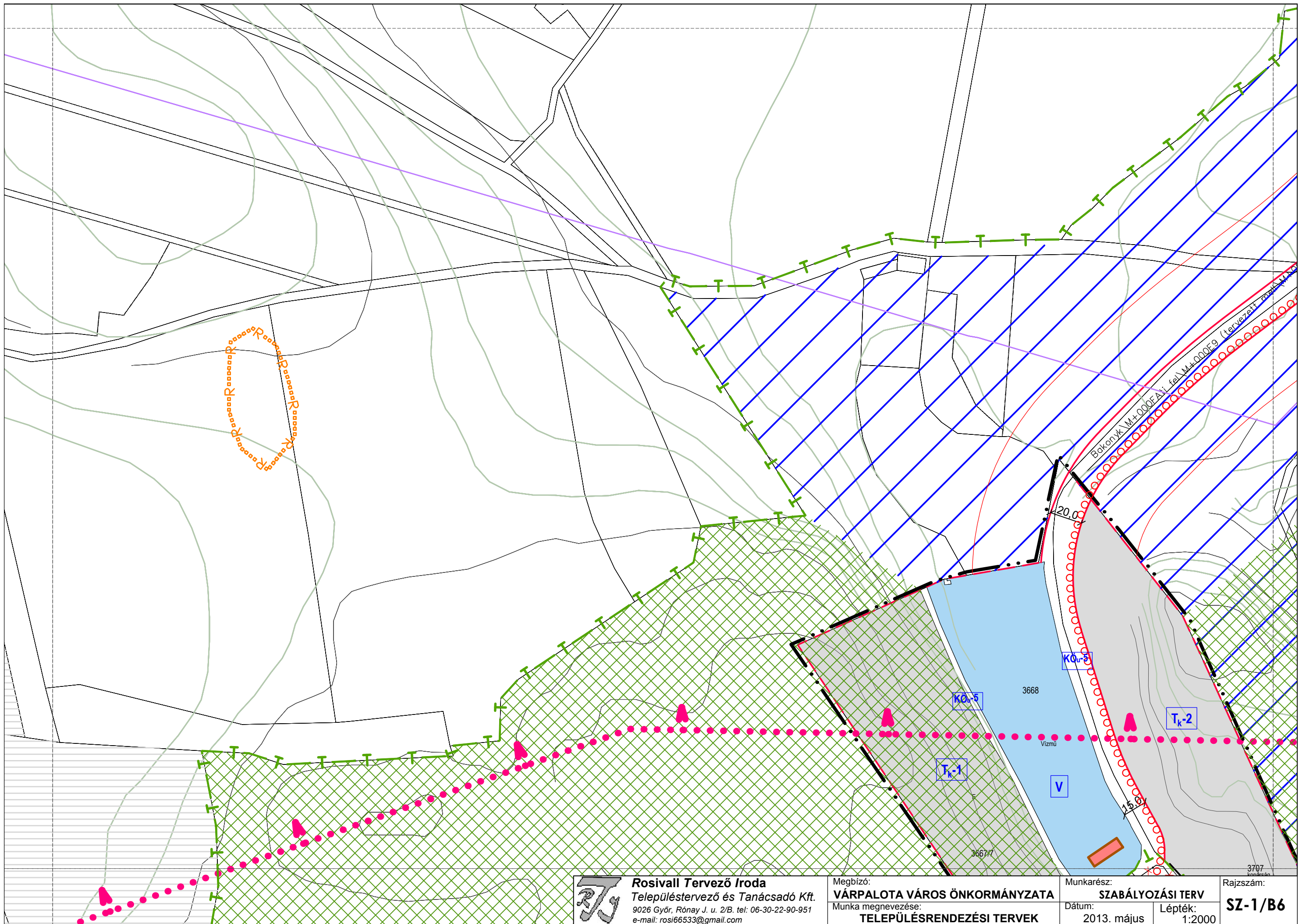


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzsám:
SZ-1/B5

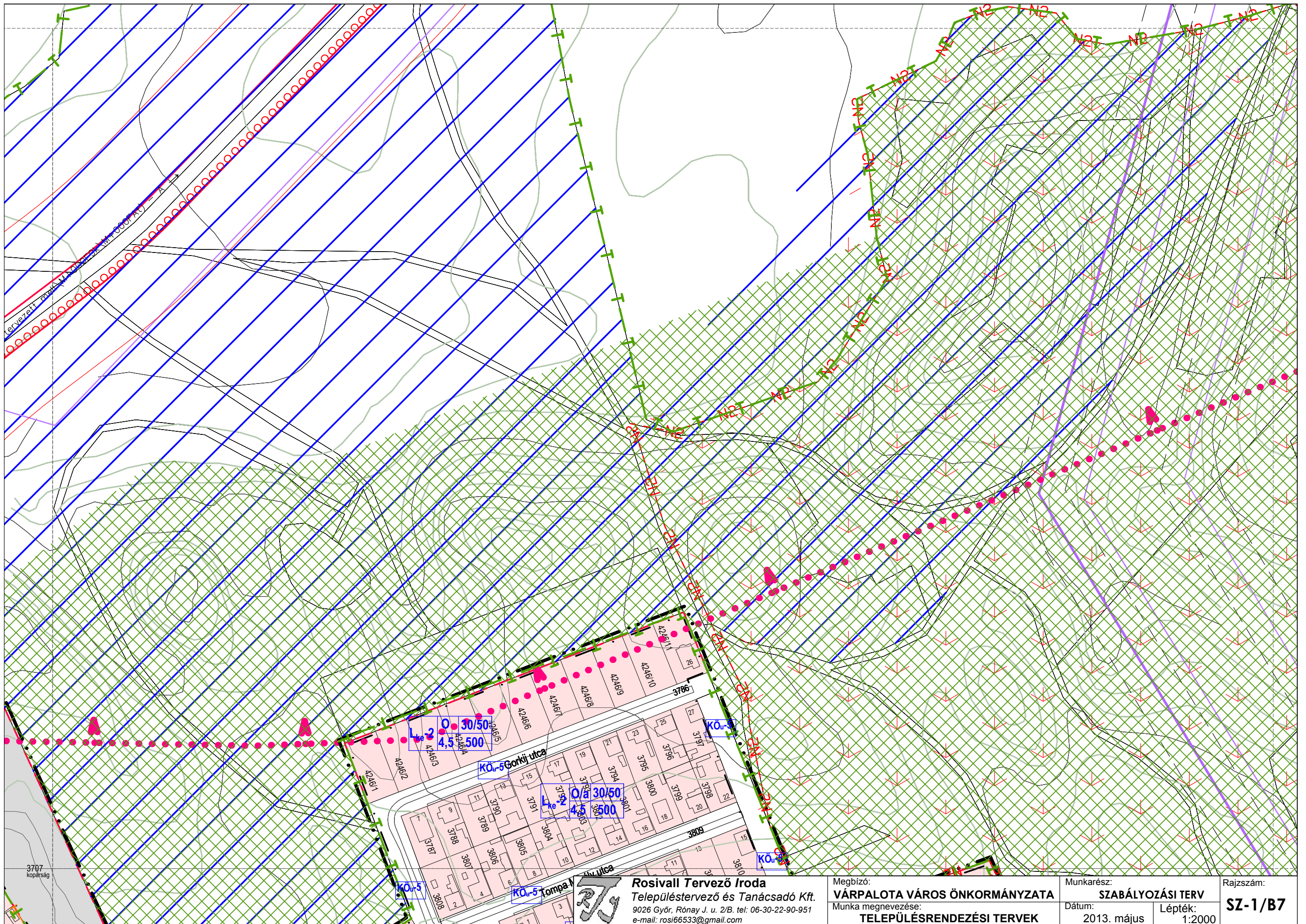


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/B6



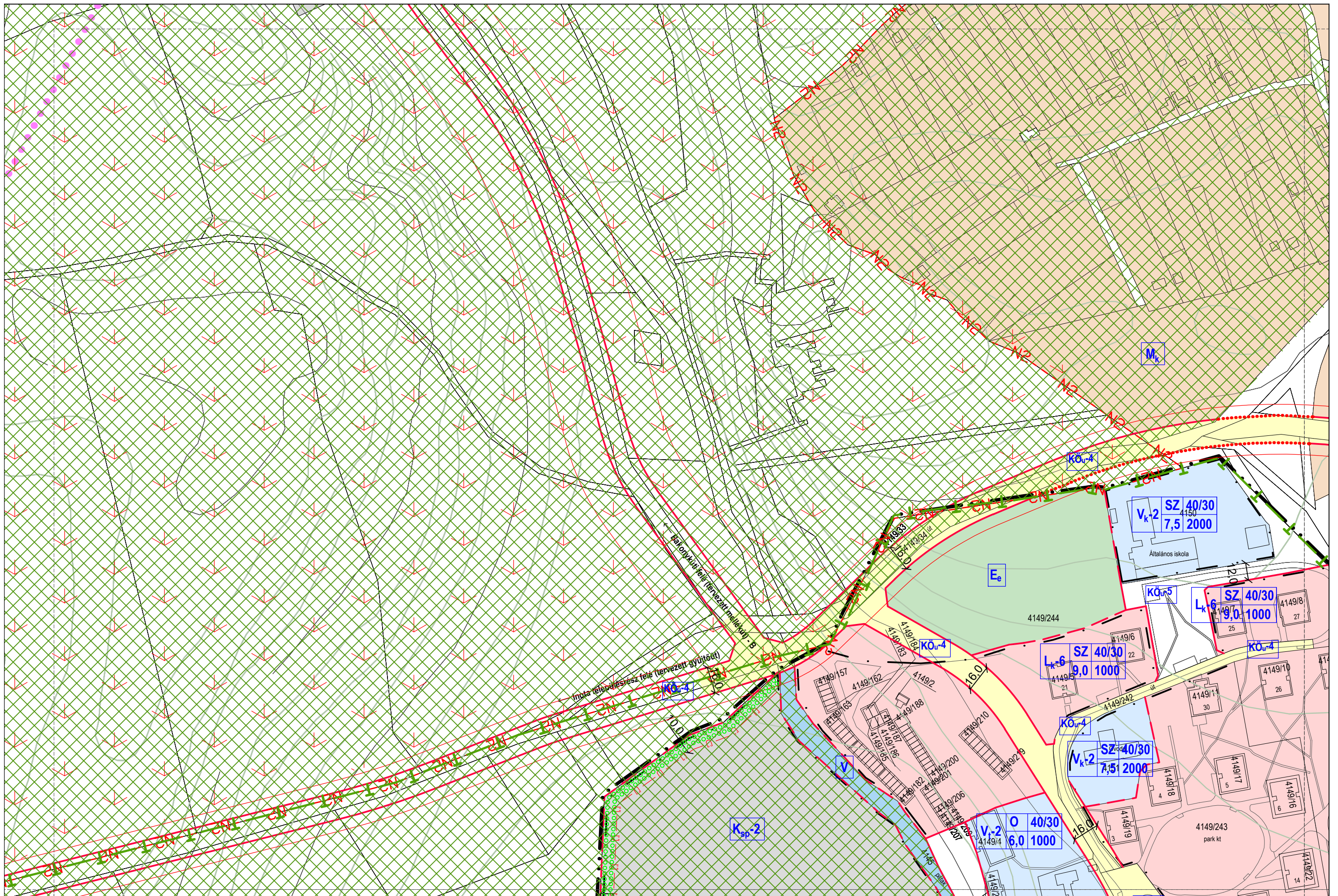
3707
község

Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/B7

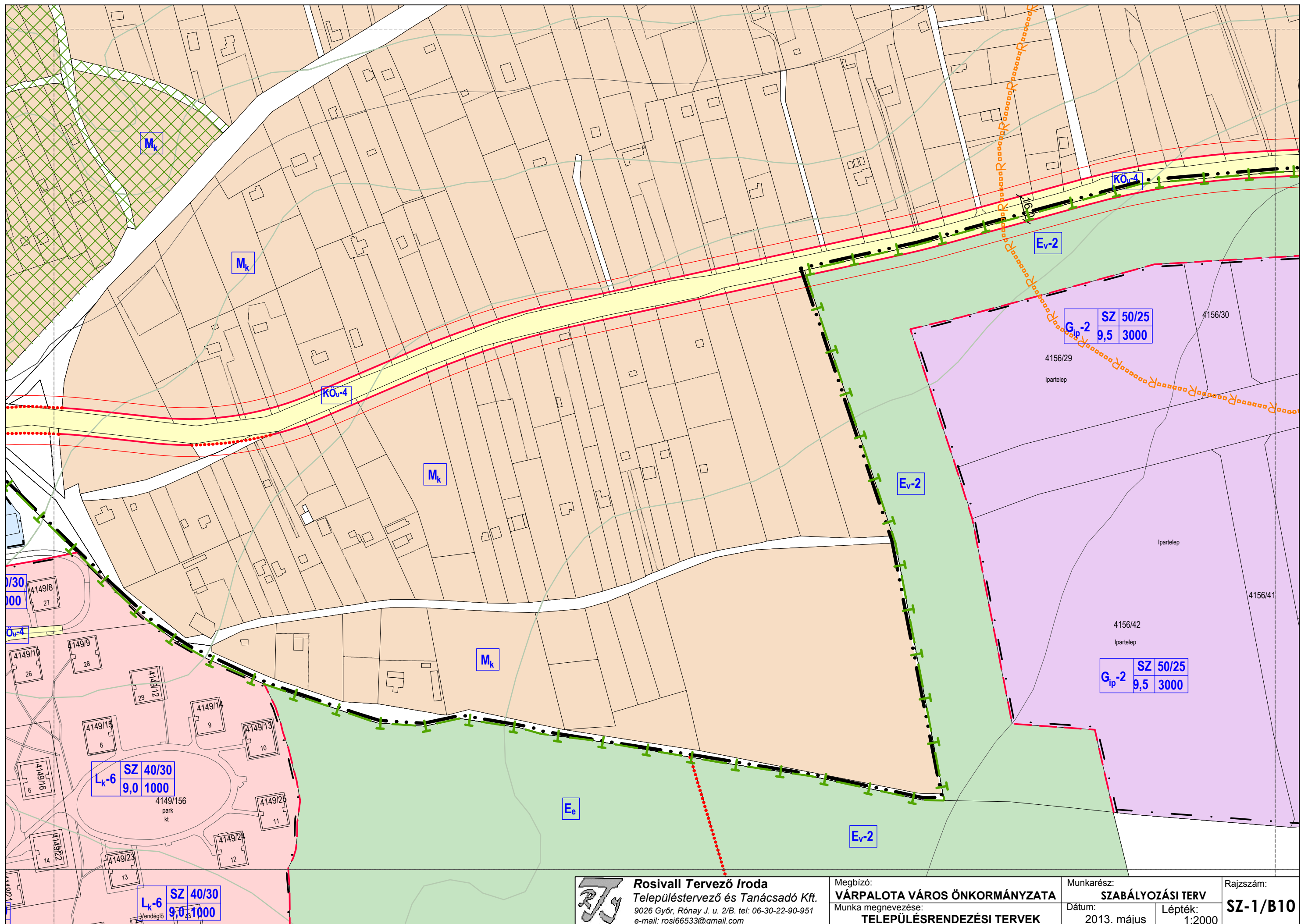


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/B9

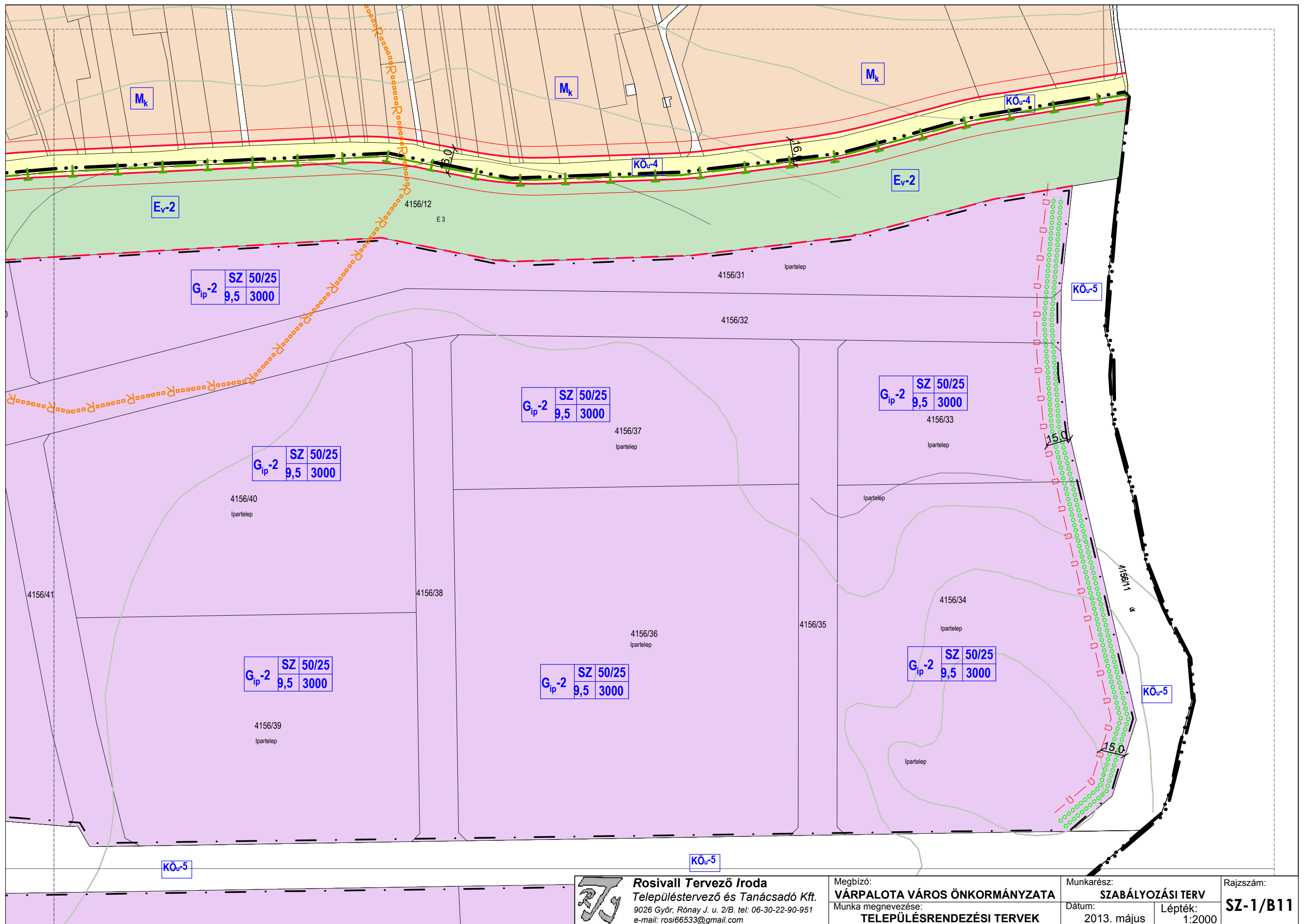


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/B10

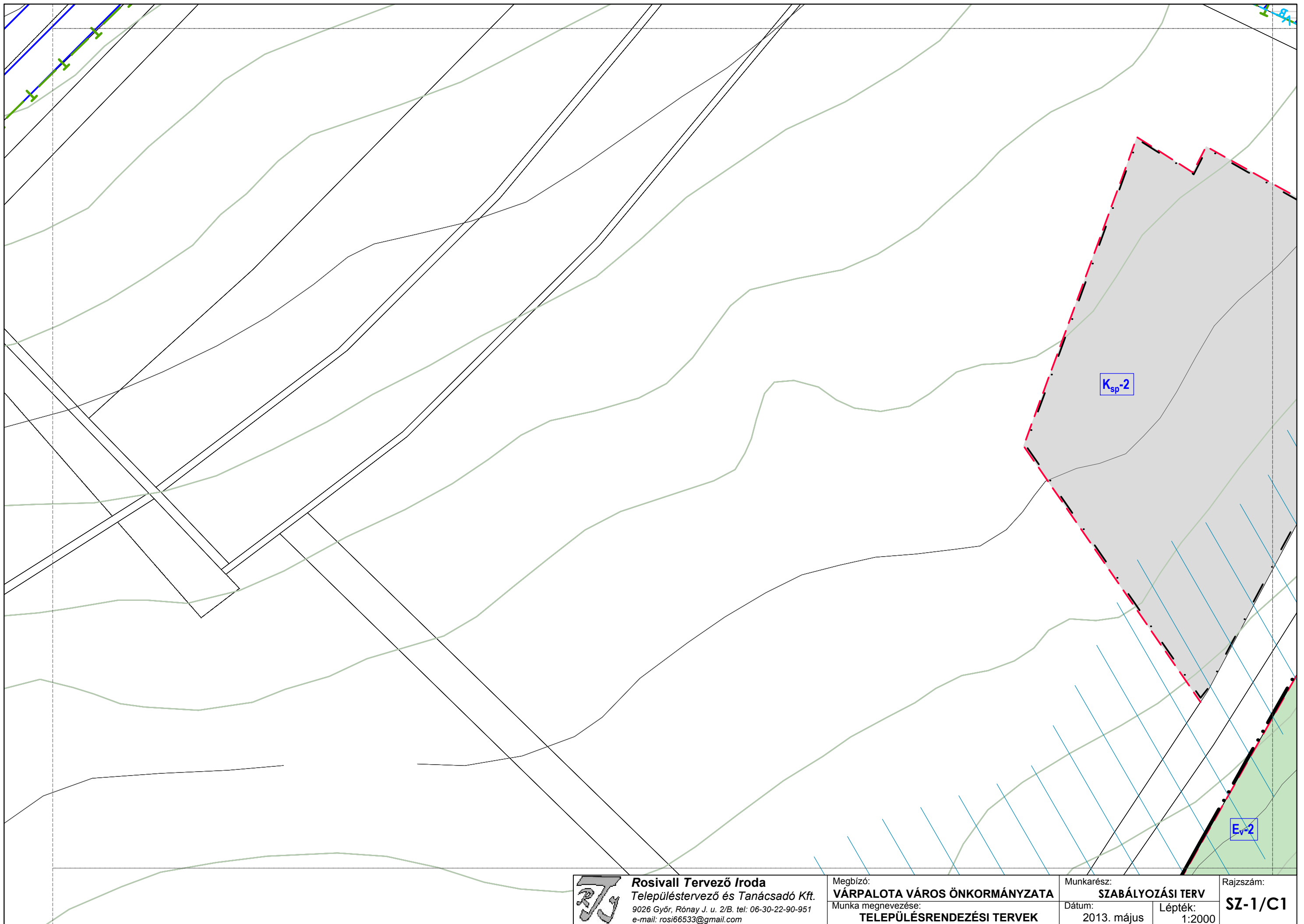


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/B11

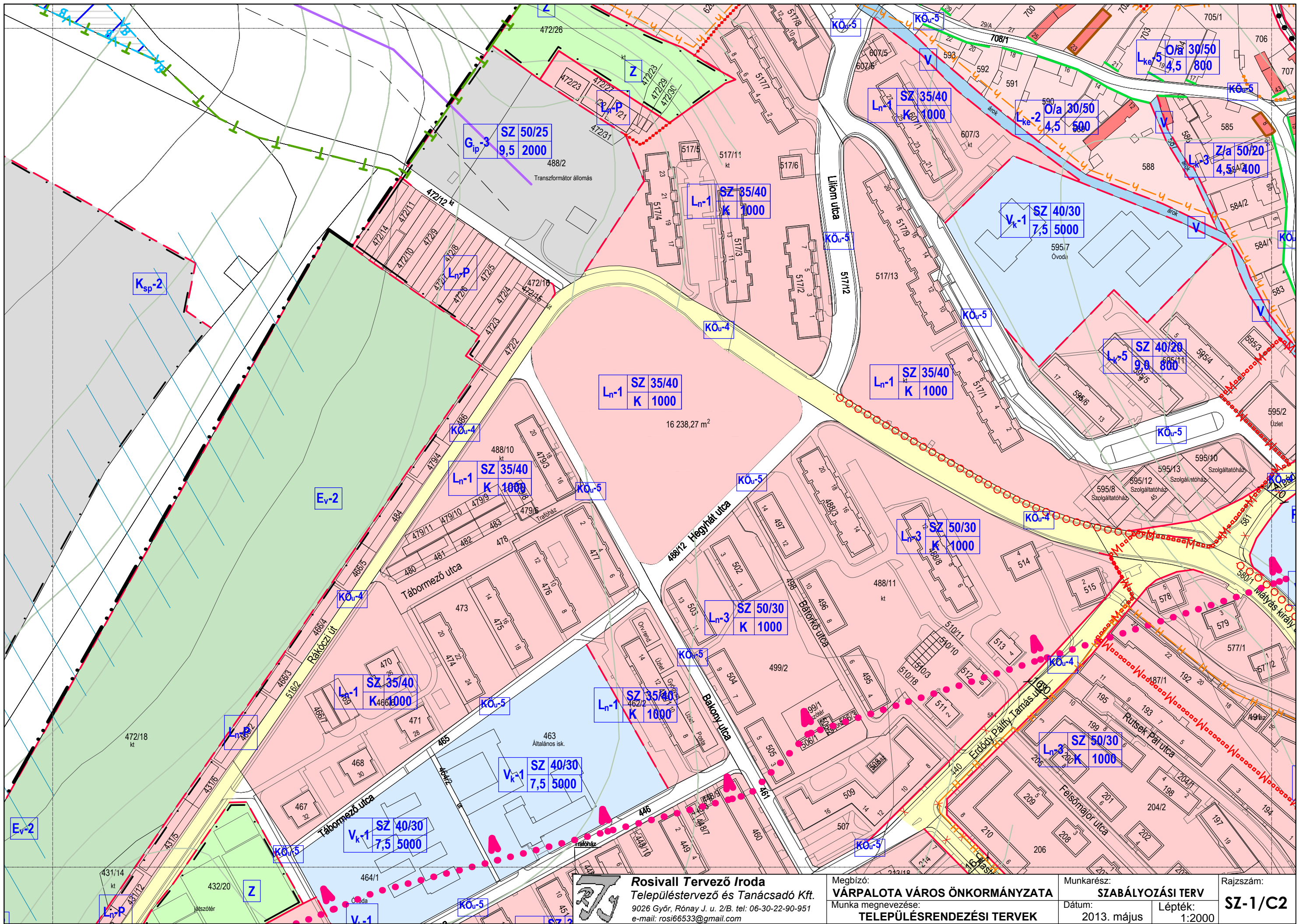


Rosivall Tervező Iroda
Településtervező és Tanácsadó Kft.
9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
Dátum:
2013. május
Lépték:
1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C1

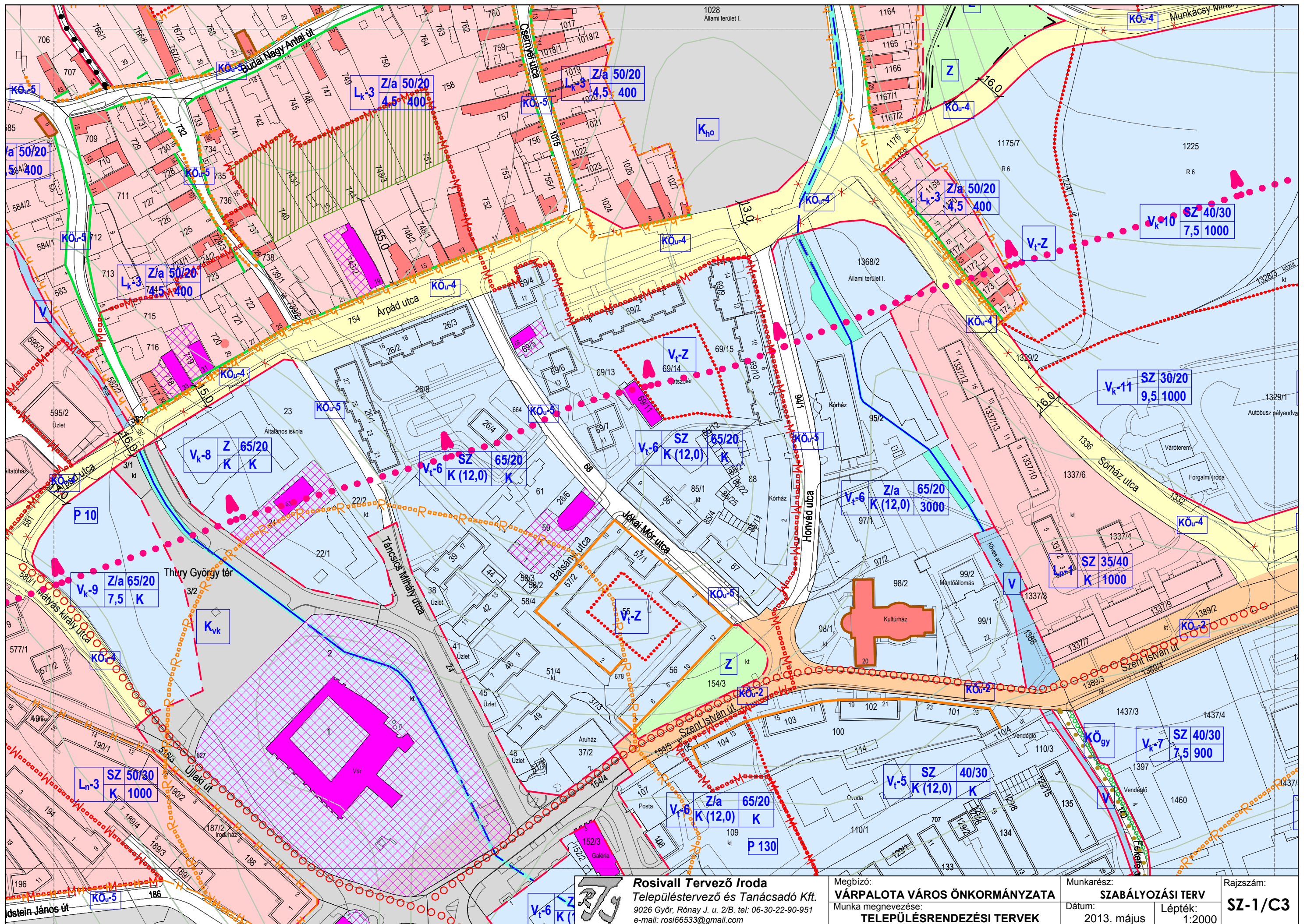


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C2

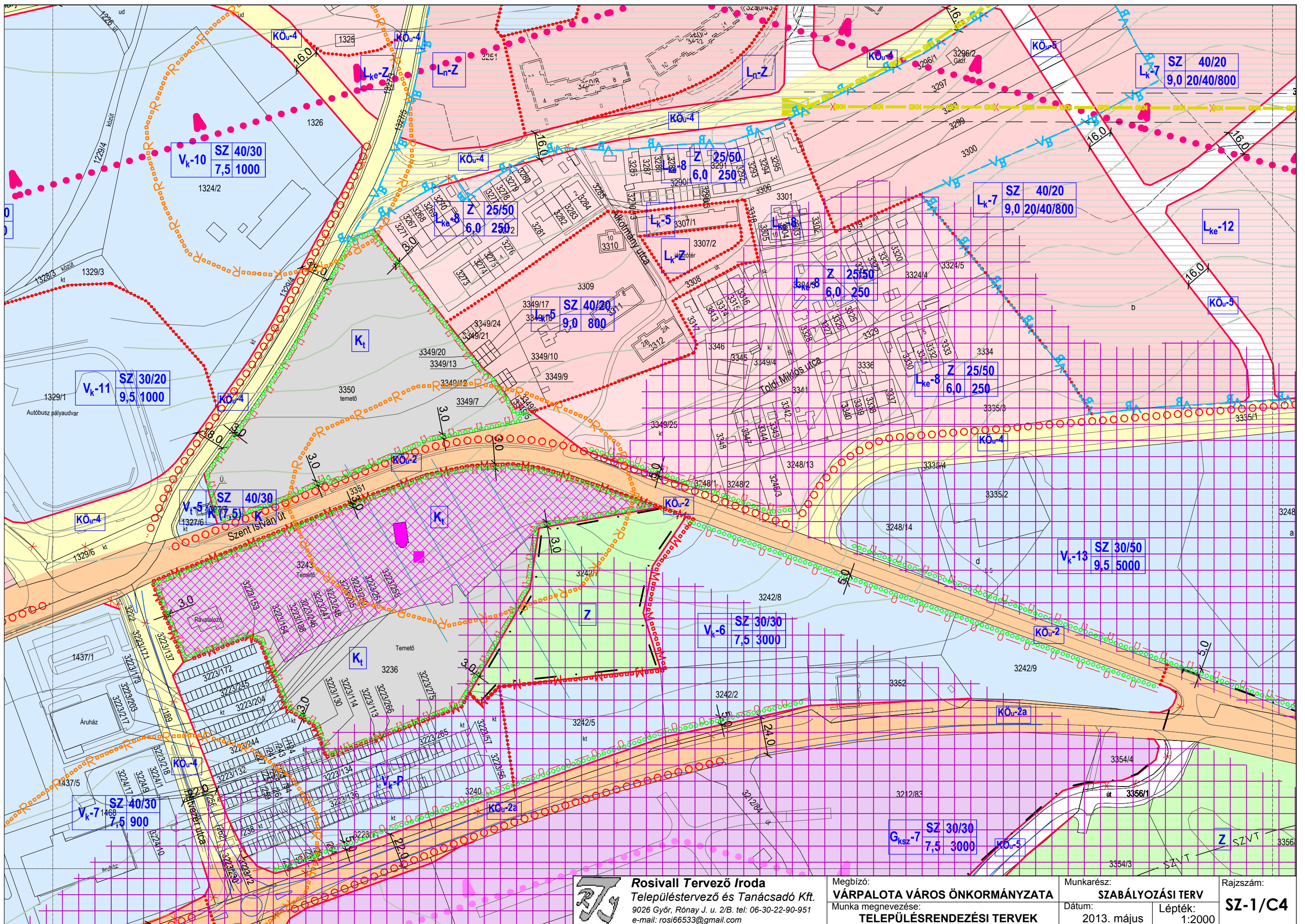


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C3

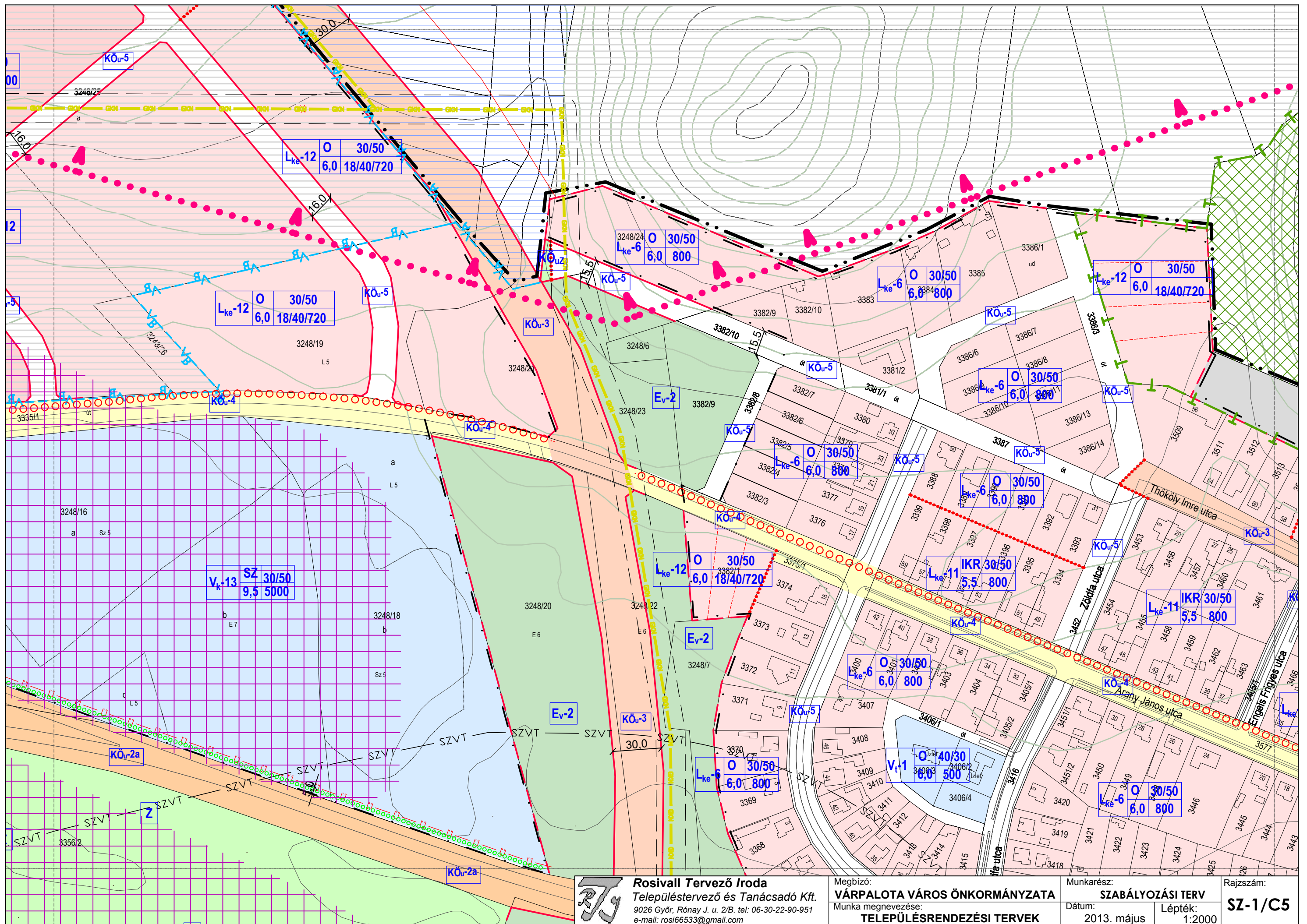


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C4

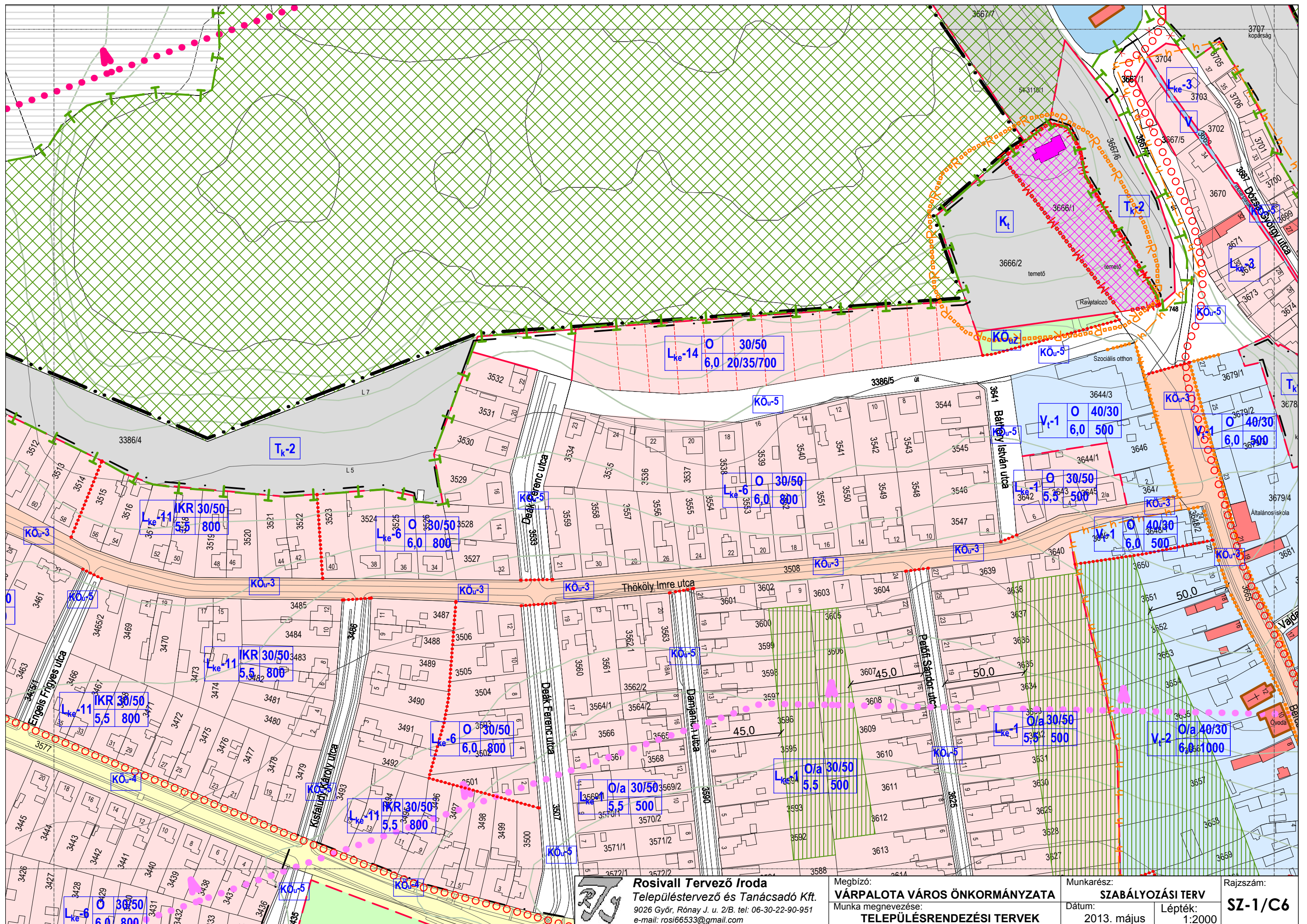


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C5

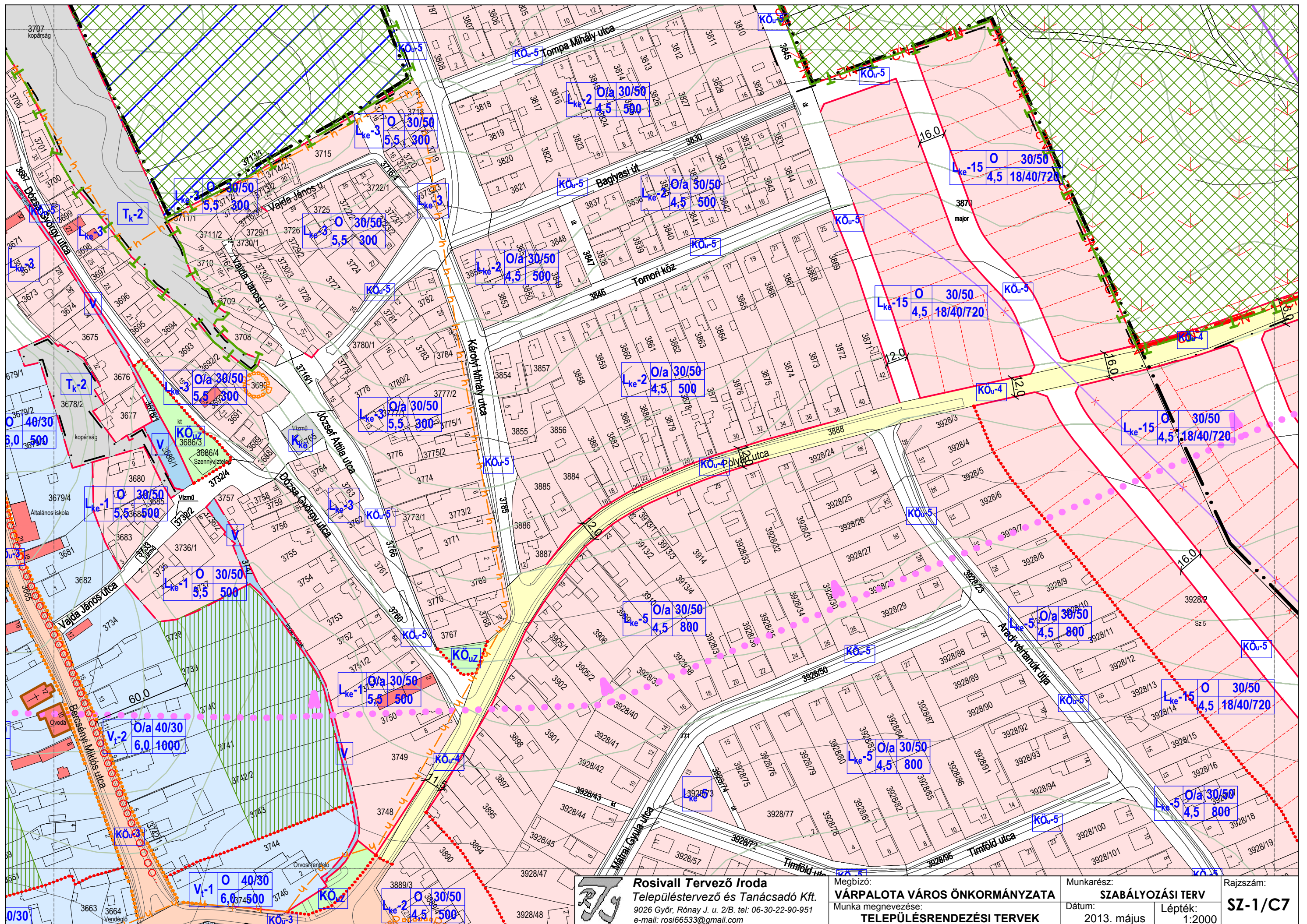


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C6

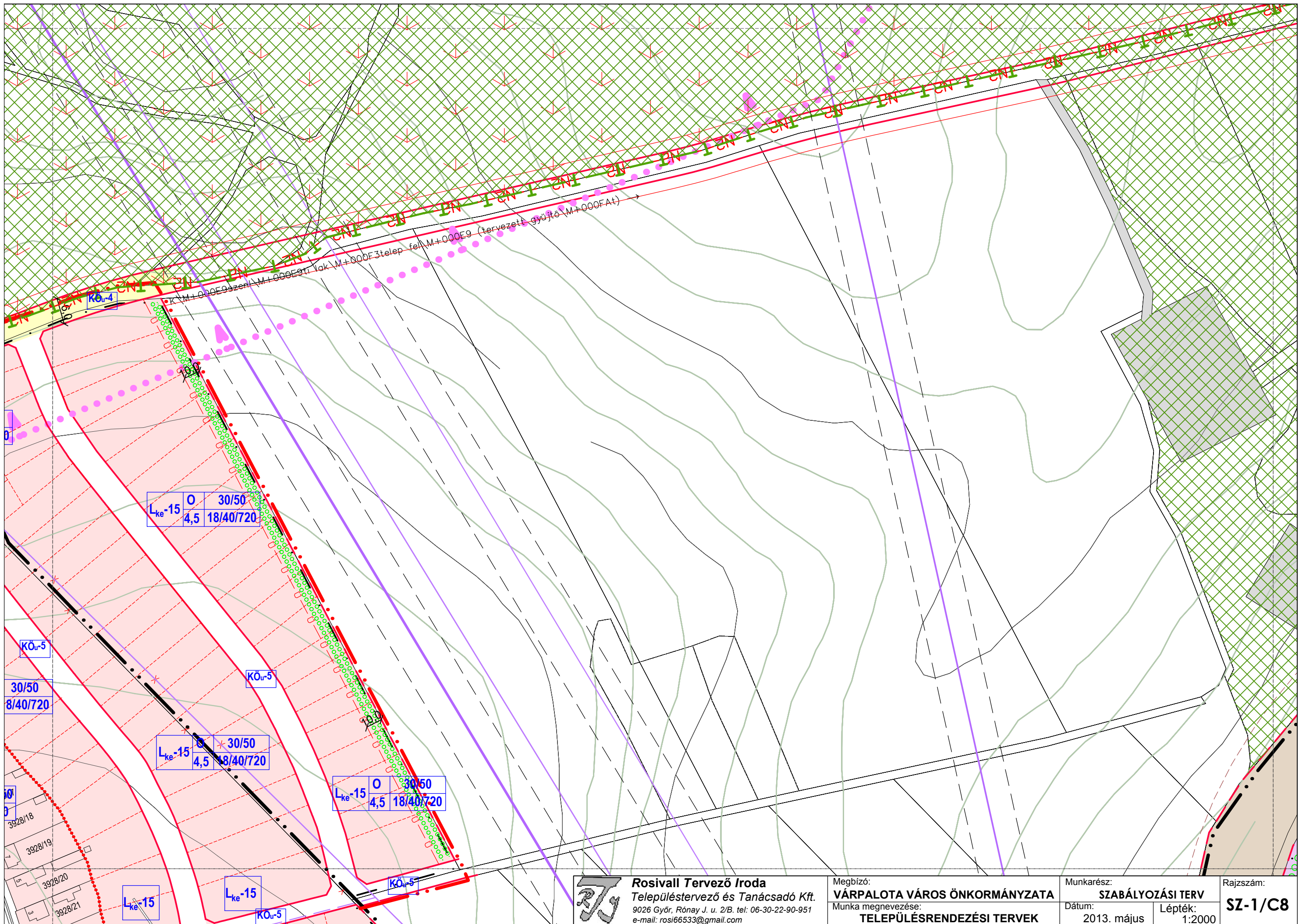


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május

Rajzszám:
SZ-1/C7
 Lépték:
 1:2000



L _{ke} -15	0	30/50
	4,5	18/40/720

KÖr-5
30/50
8/40/720

L _{ke} -15	0	30/50
	4,5	18/40/720

L _{ke} -15	0	30/50
	4,5	18/40/720

L_{ke}-15

L_{ke}-15

KÖr-5

KÖr-5

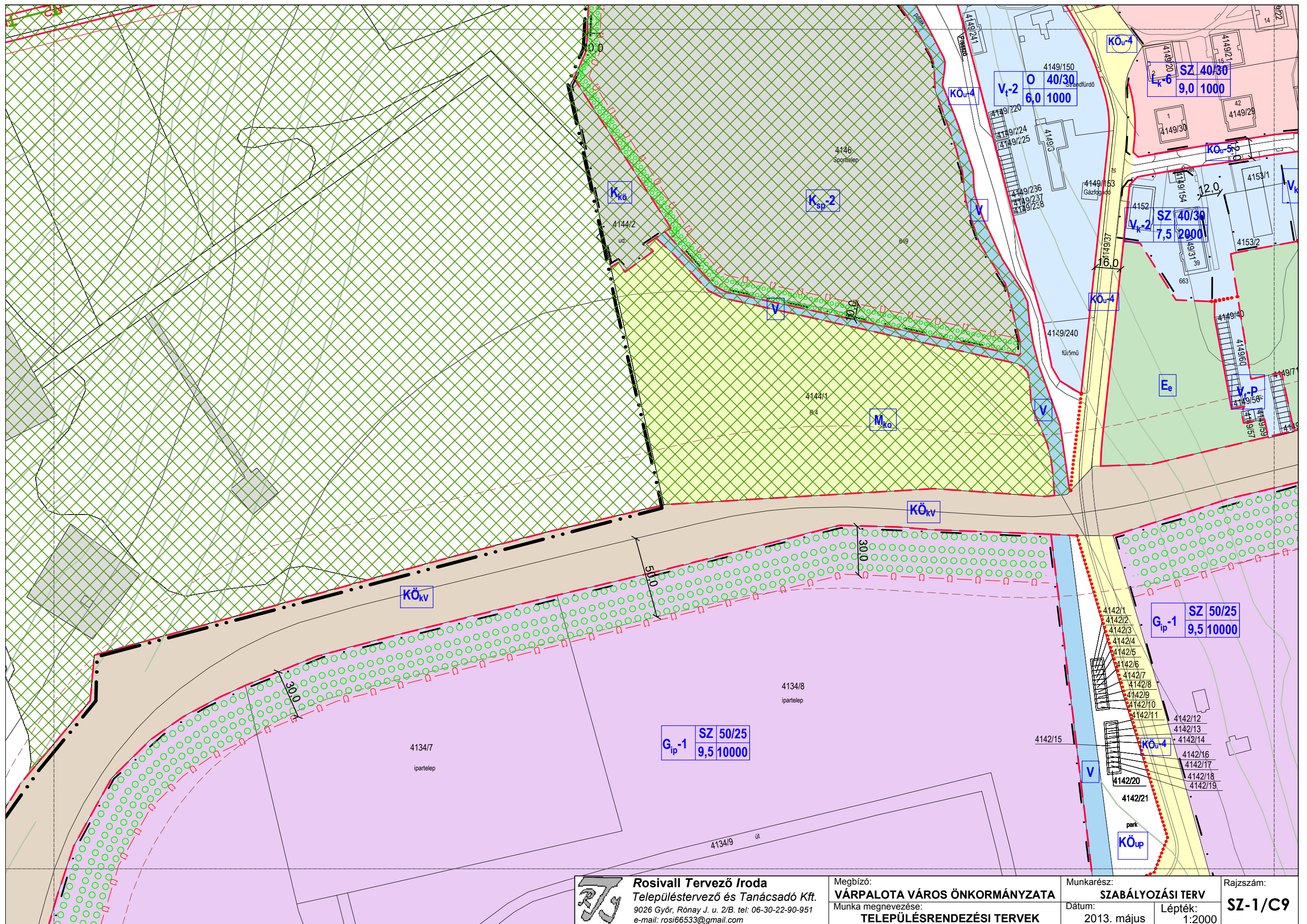


Rosivall Tervező Iroda
Településtervező és Tanácsadó Kft.
9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
Dátum:
2013. május
Lépték:
1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C8

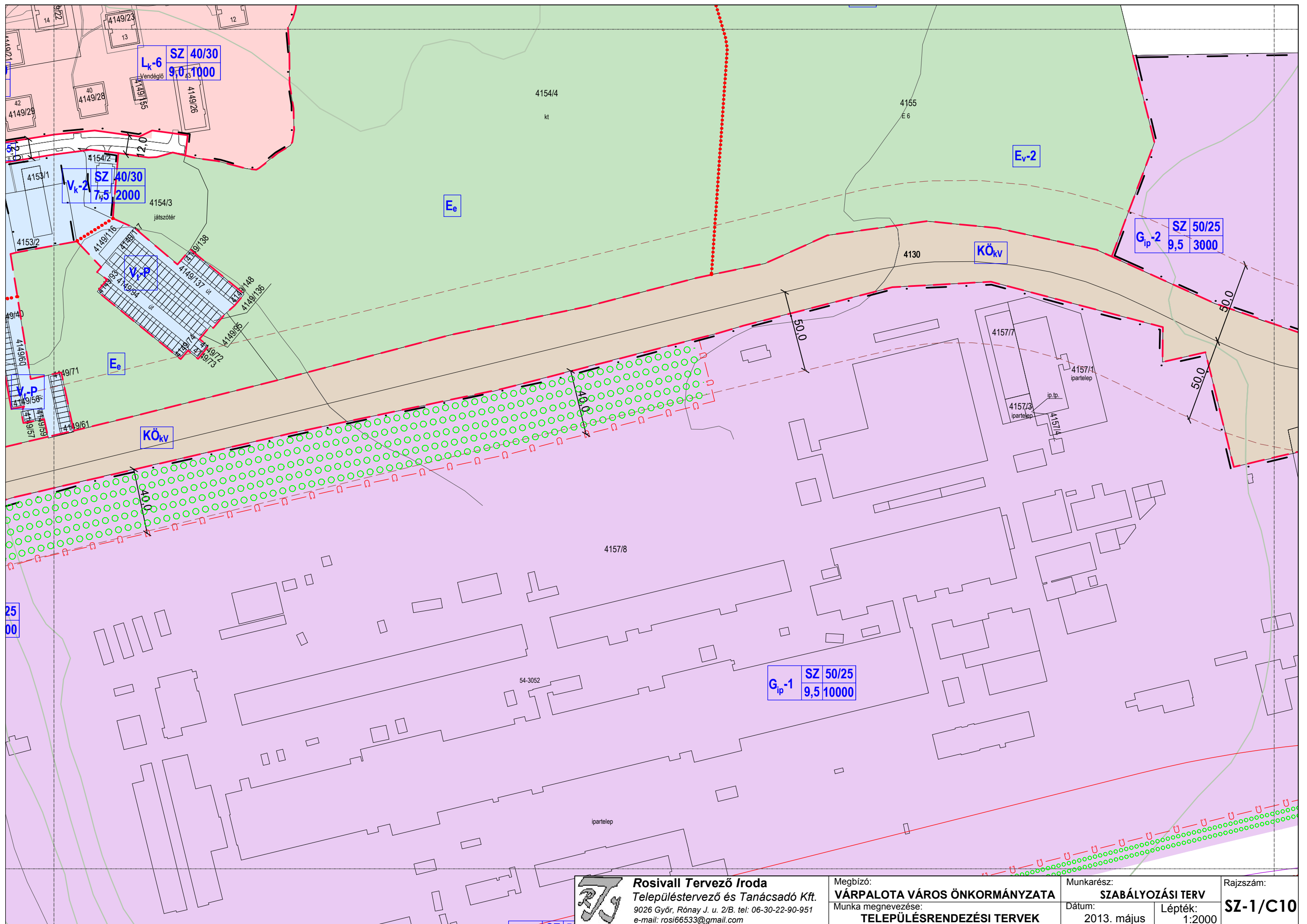


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C9

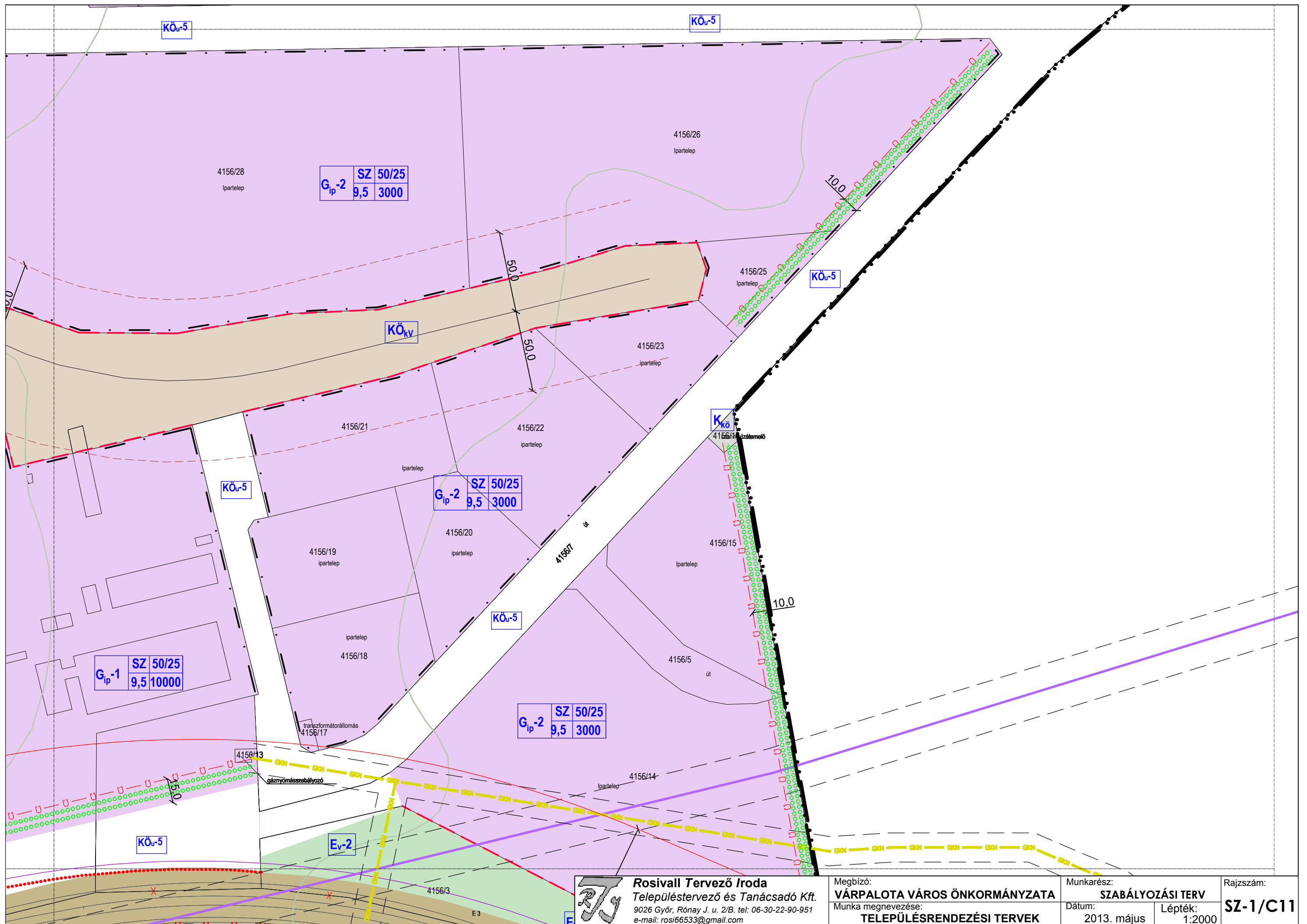


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C10

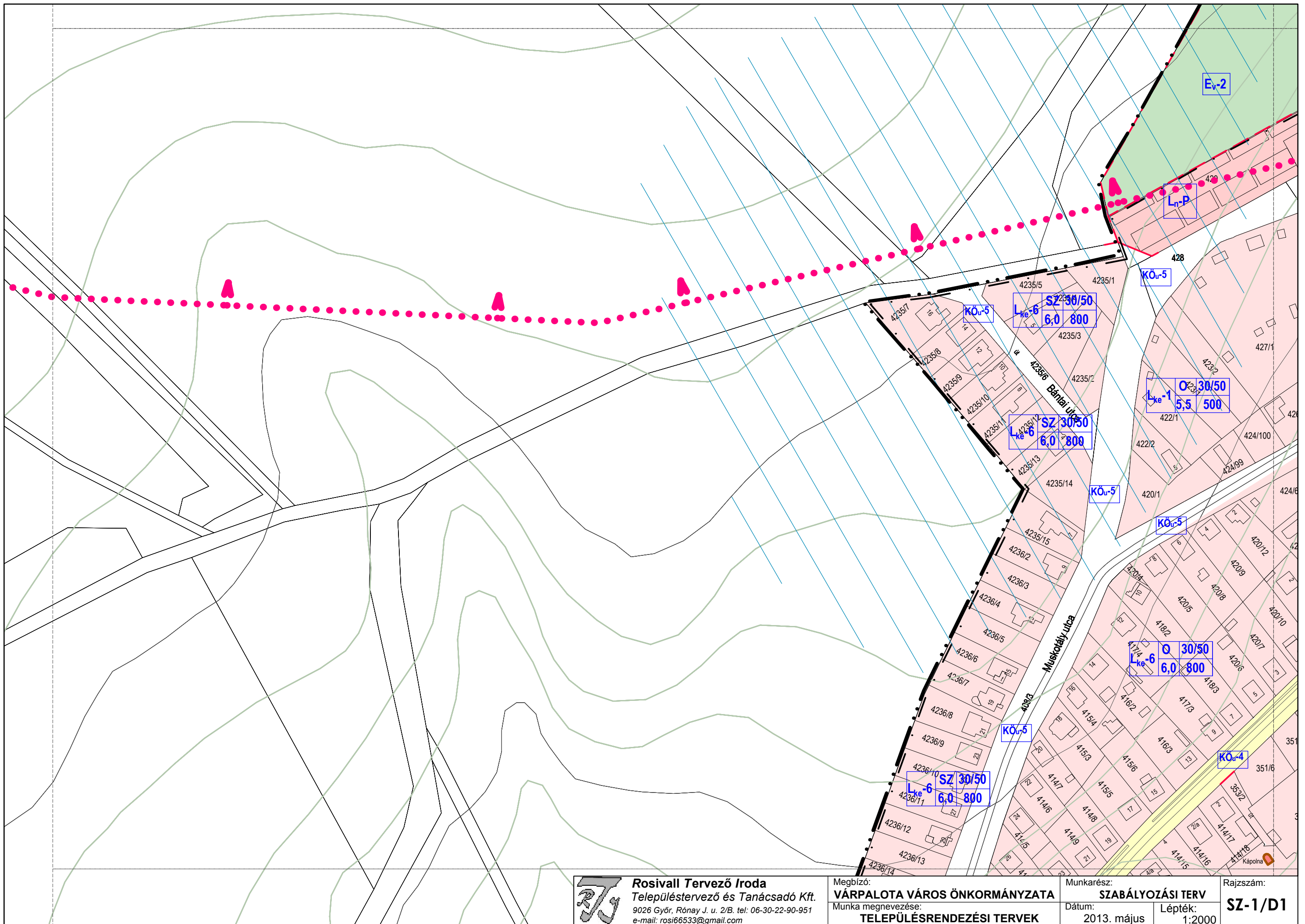


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/C11

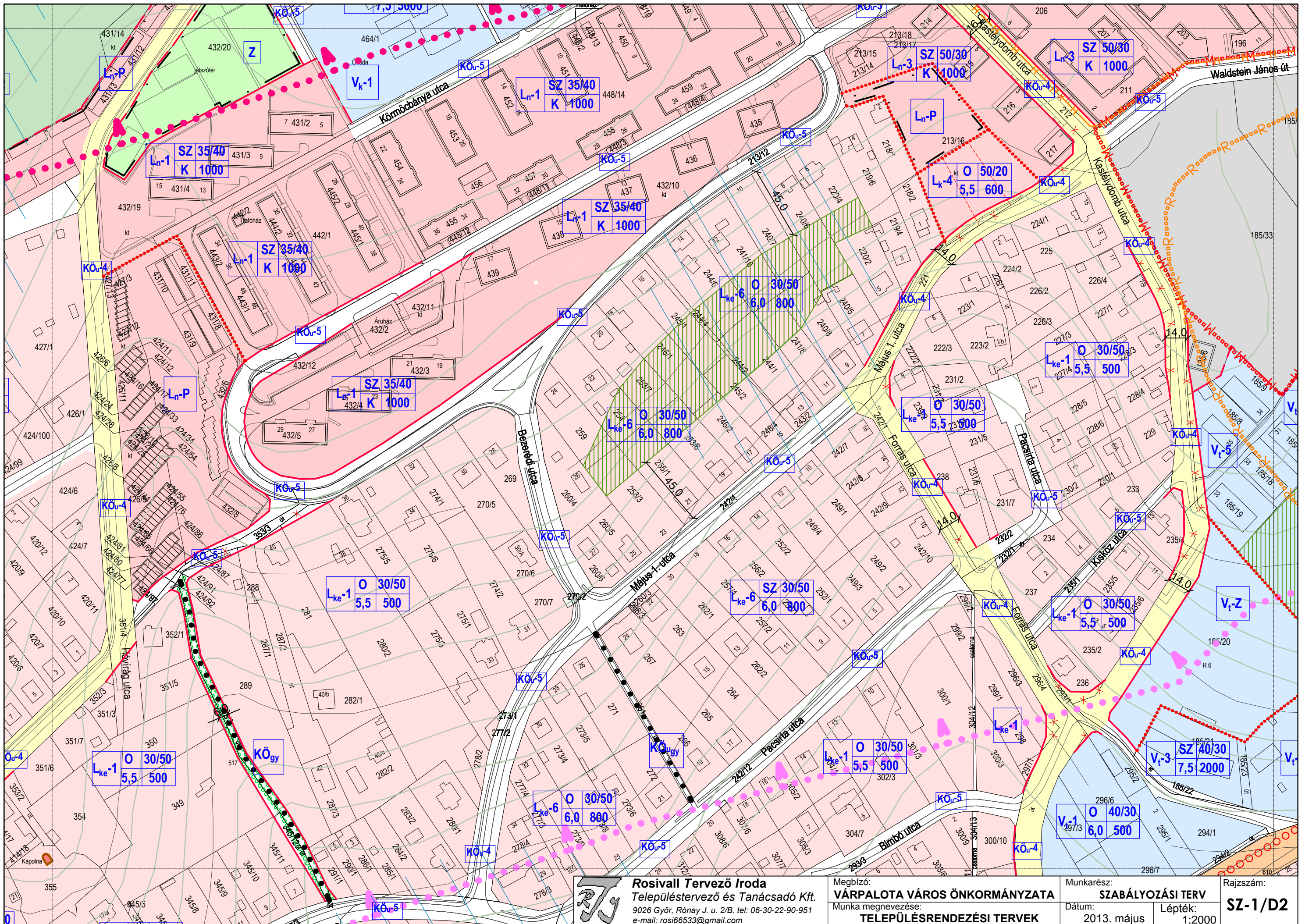


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május

Rajzszám:
SZ-1/D1
 Lépték:
 1:2000

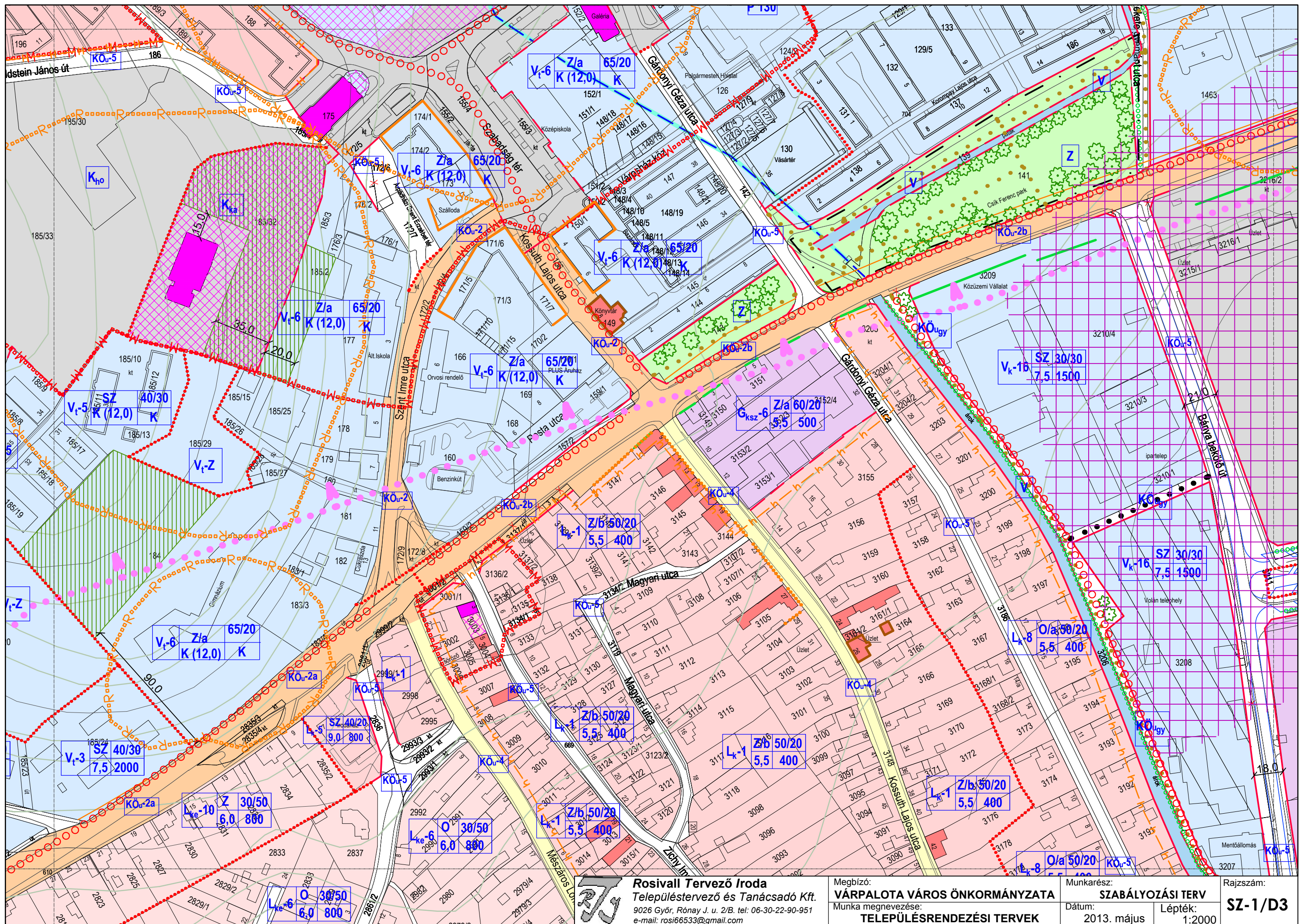


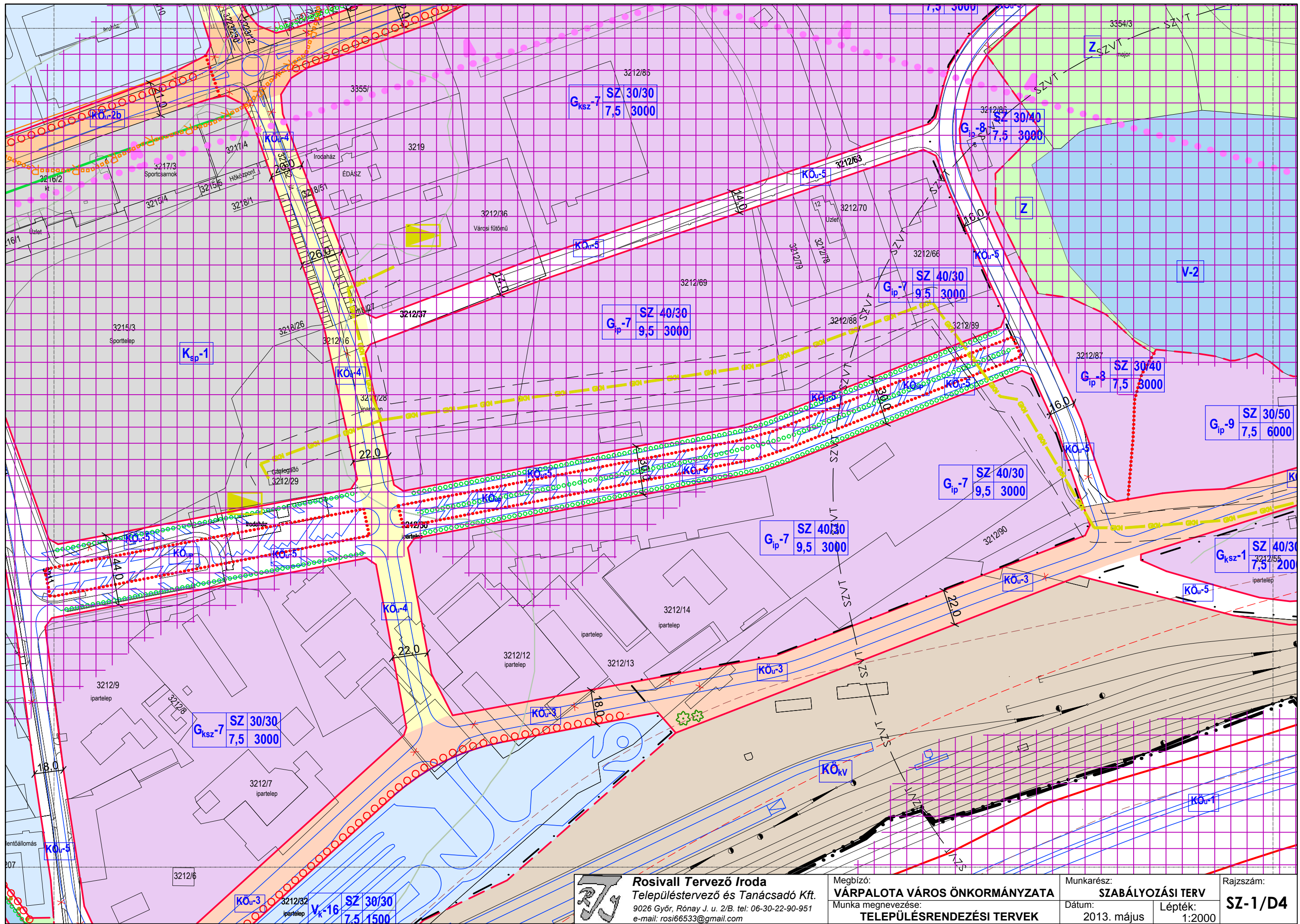
Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/D2



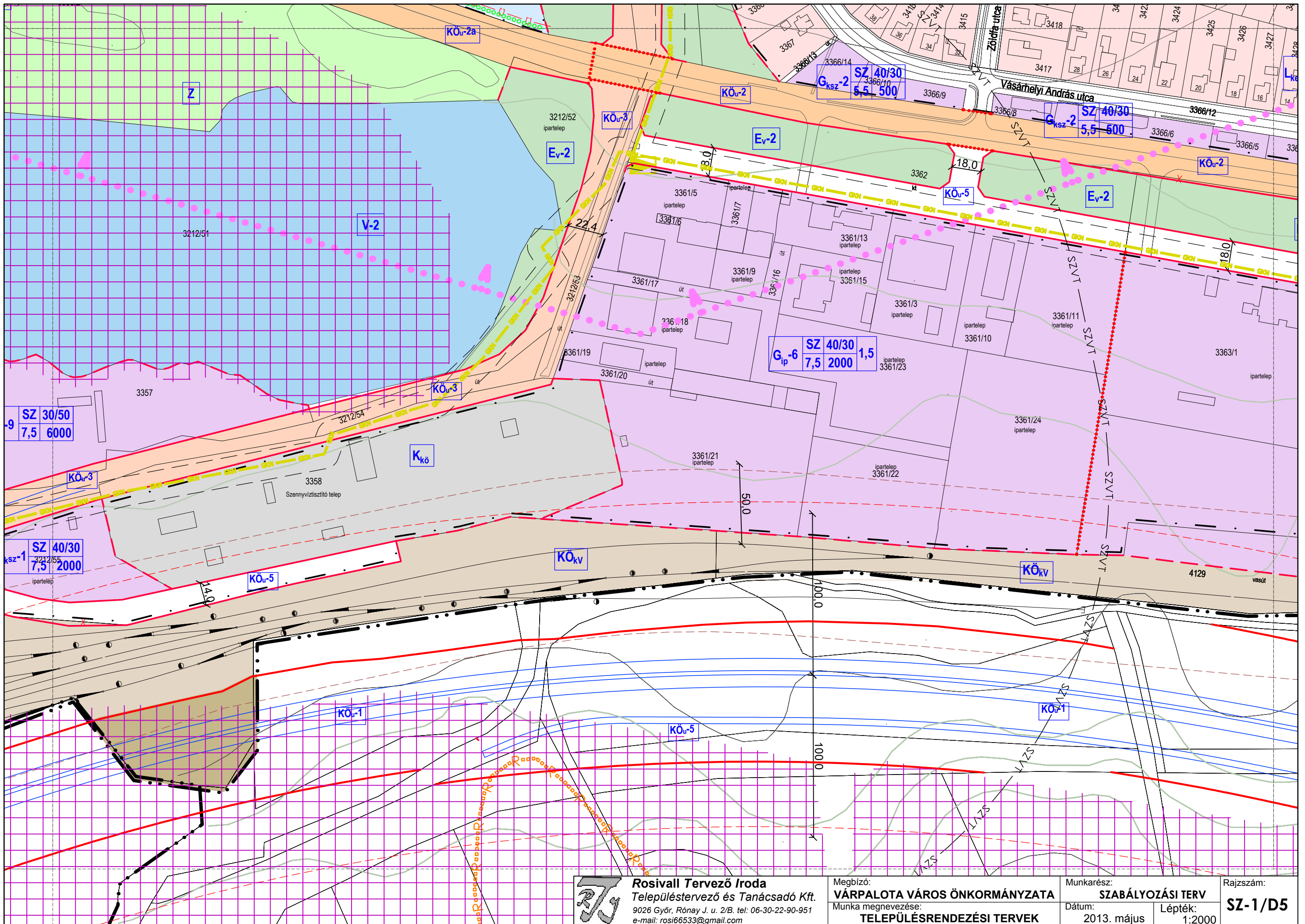



Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/D4

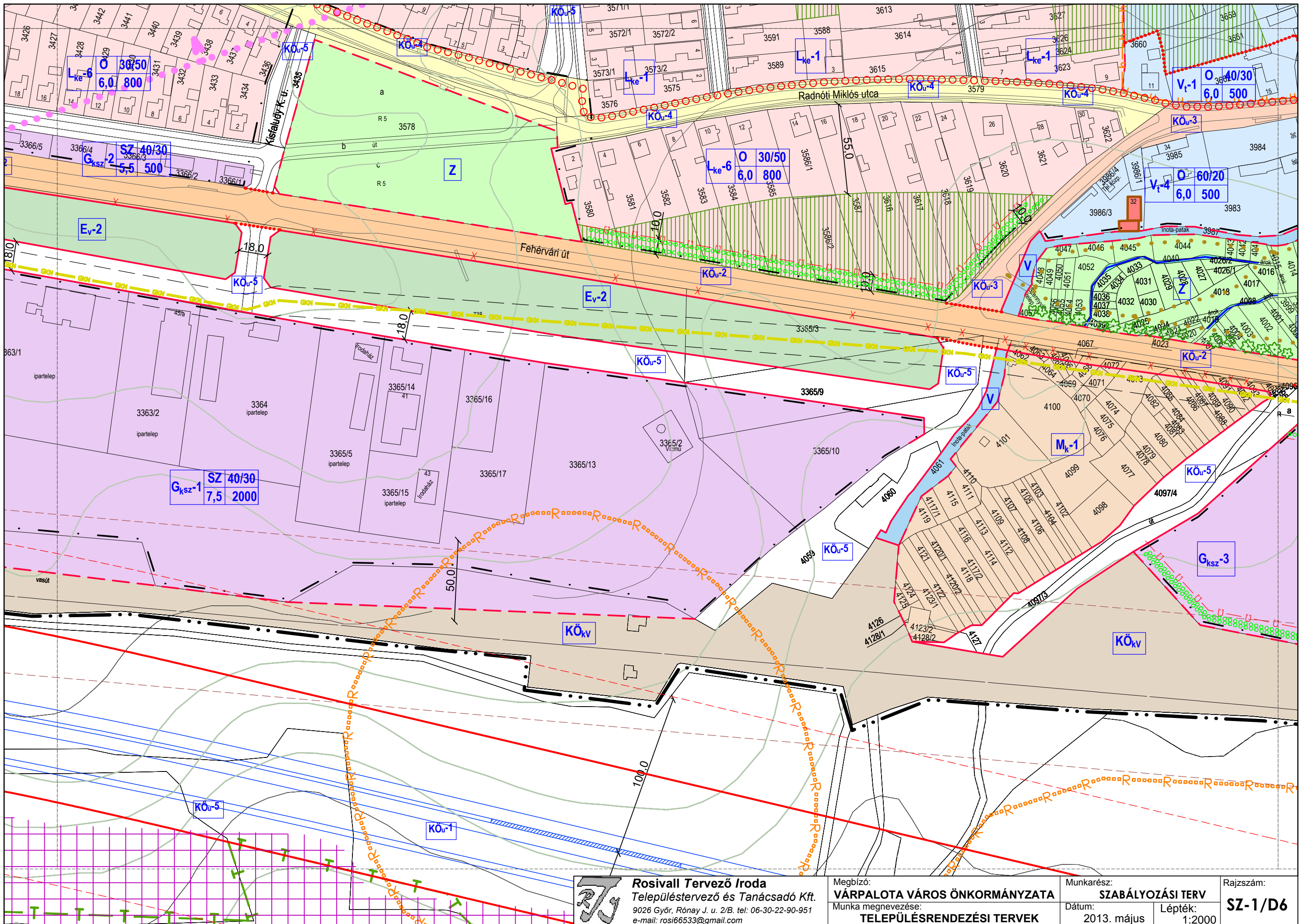



Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/D5

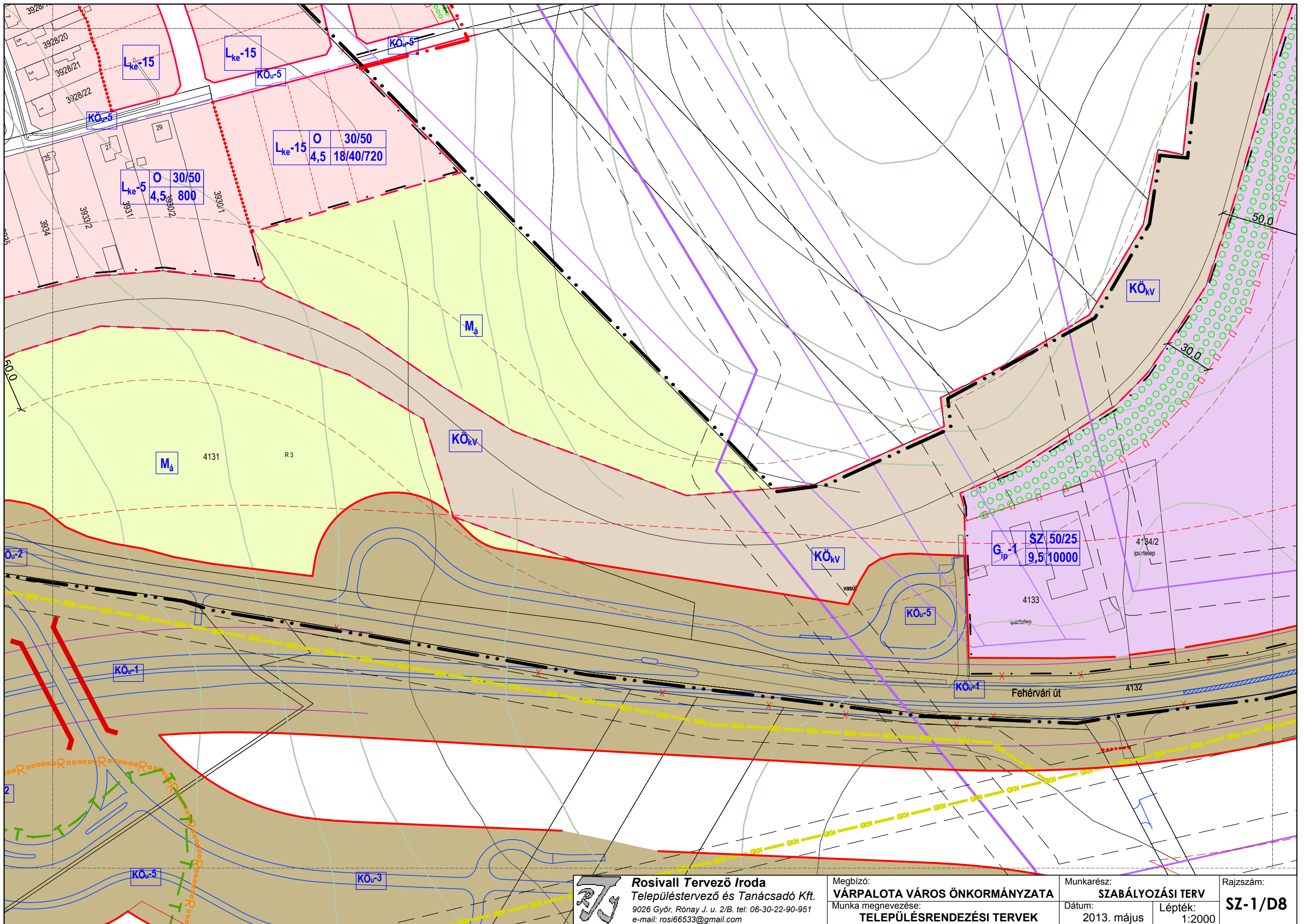


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/D6

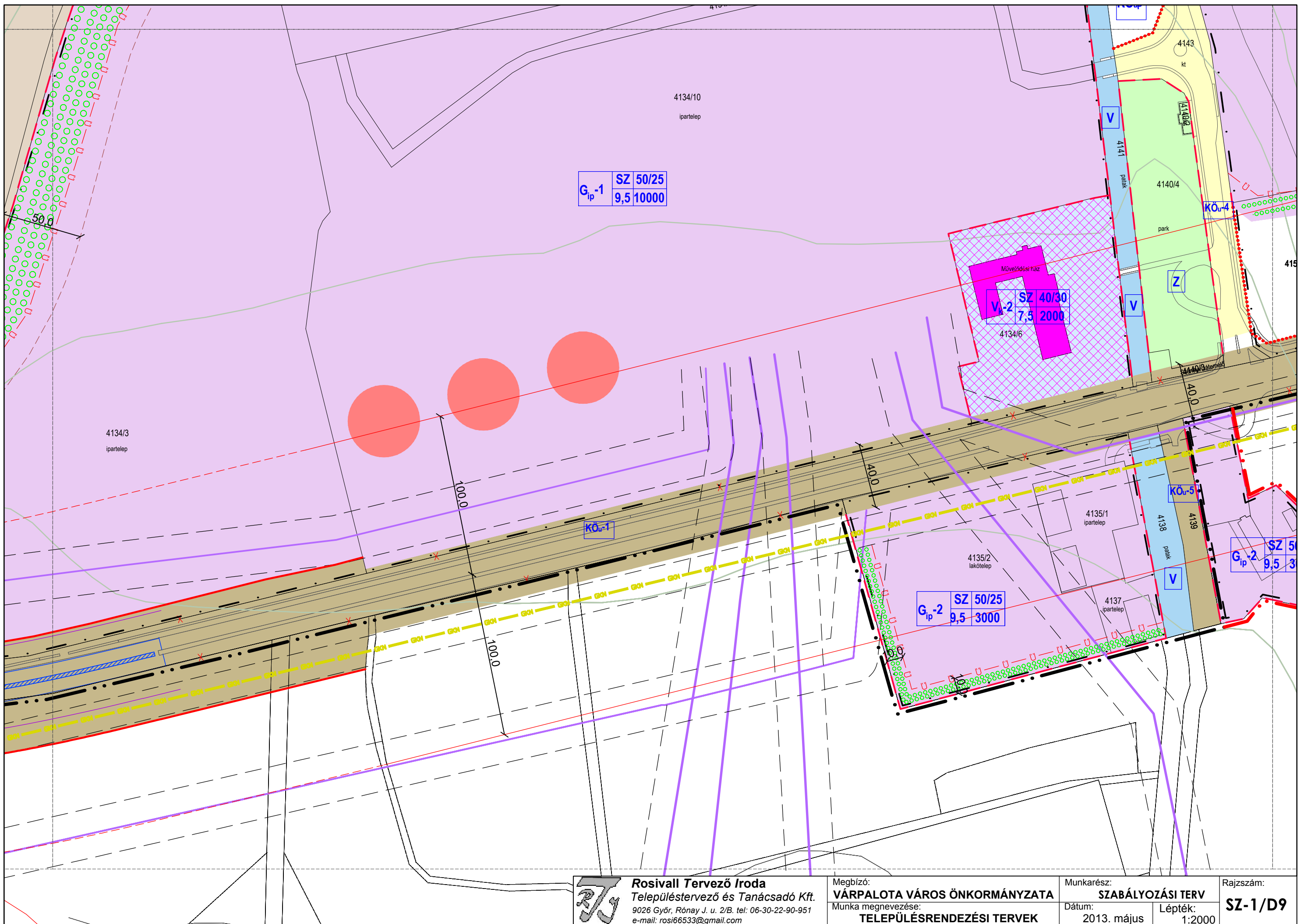


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/D8



G_{ip}-1 SZ 50/25
9,5 10000

Művelődési ház
V₁-2 SZ 40/30
7,5 2000

G_{ip}-2 SZ 50/25
9,5 3000

G_{ip}-2 SZ 50/25
9,5 3000

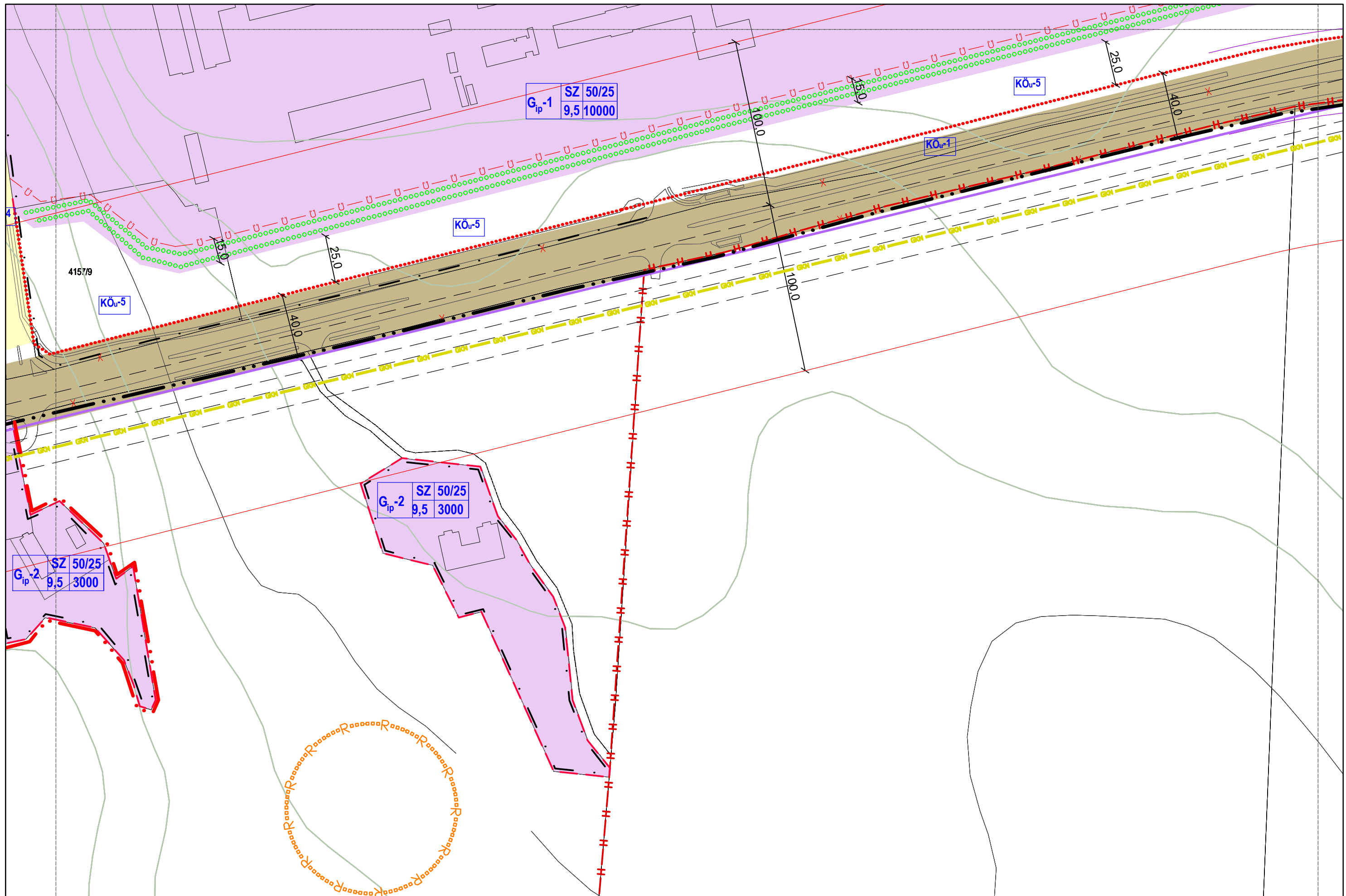


Rosivall Tervező Iroda
Településtervező és Tanácsadó Kft.
9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
Dátum:
2013. május
Lépték:
1:2000

Rajzszám:
SZ-1/D9

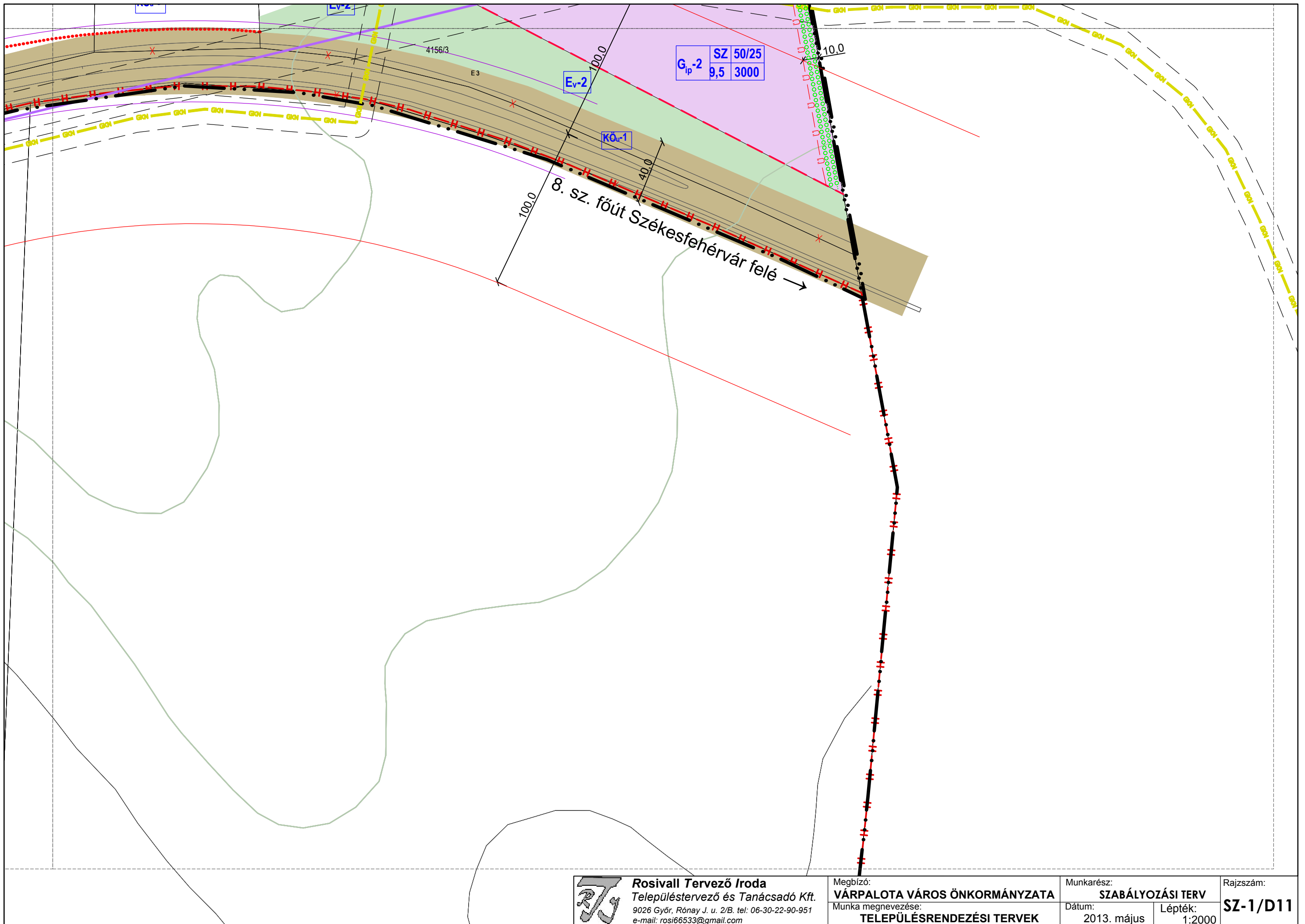


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/D10

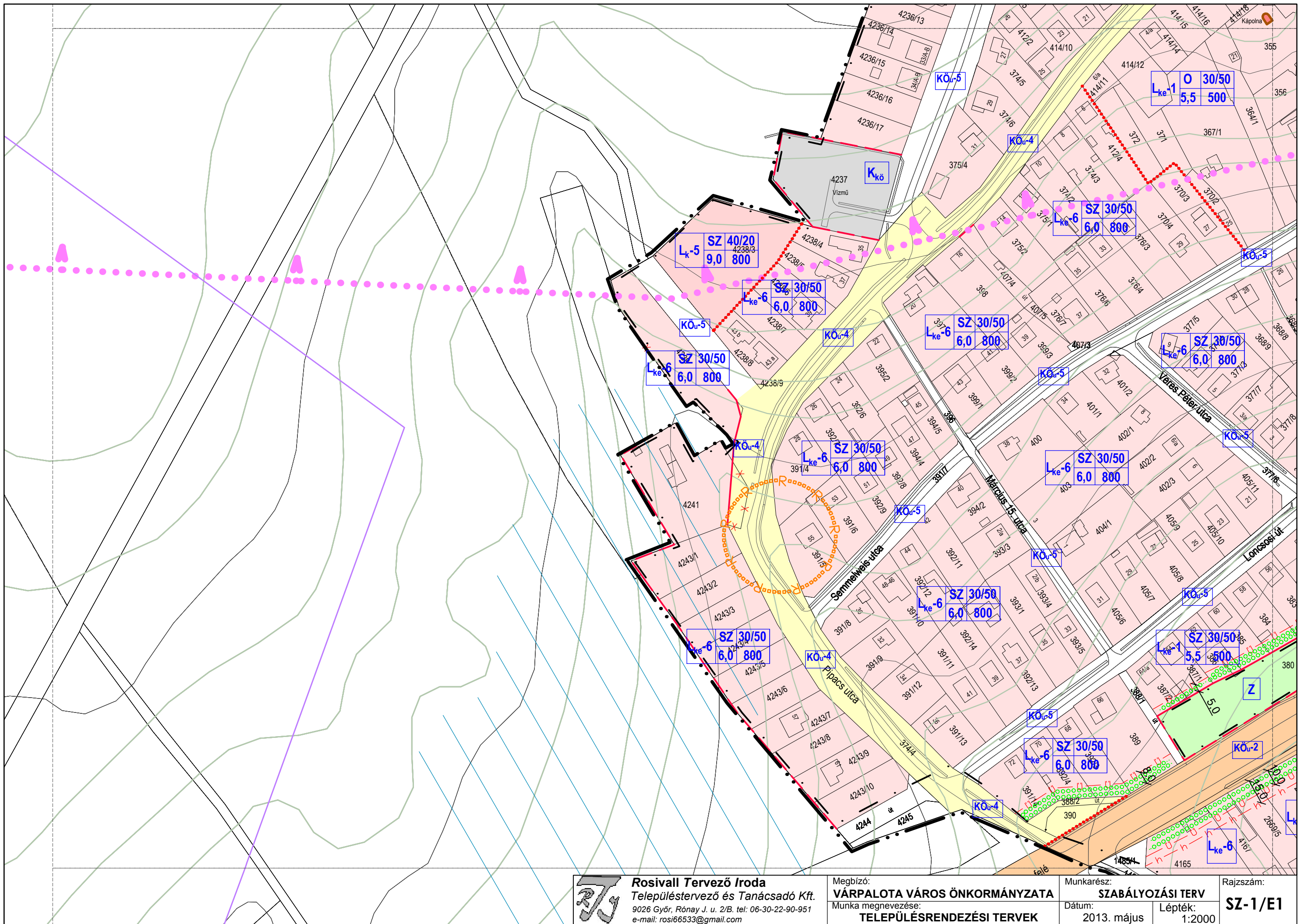


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/D11

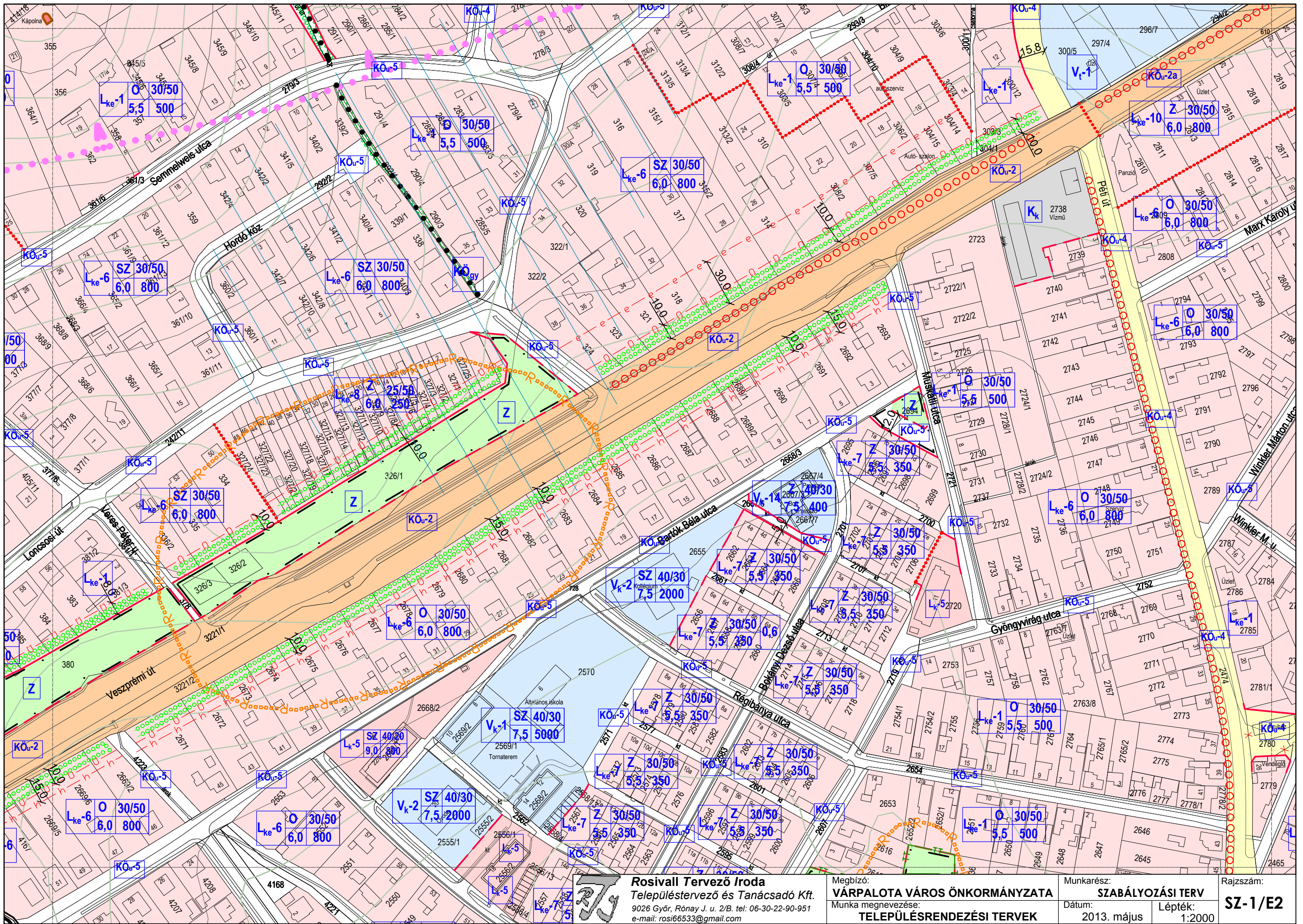


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május

Rajzszám:
SZ-1/E1
 Lépték:
 1:2000

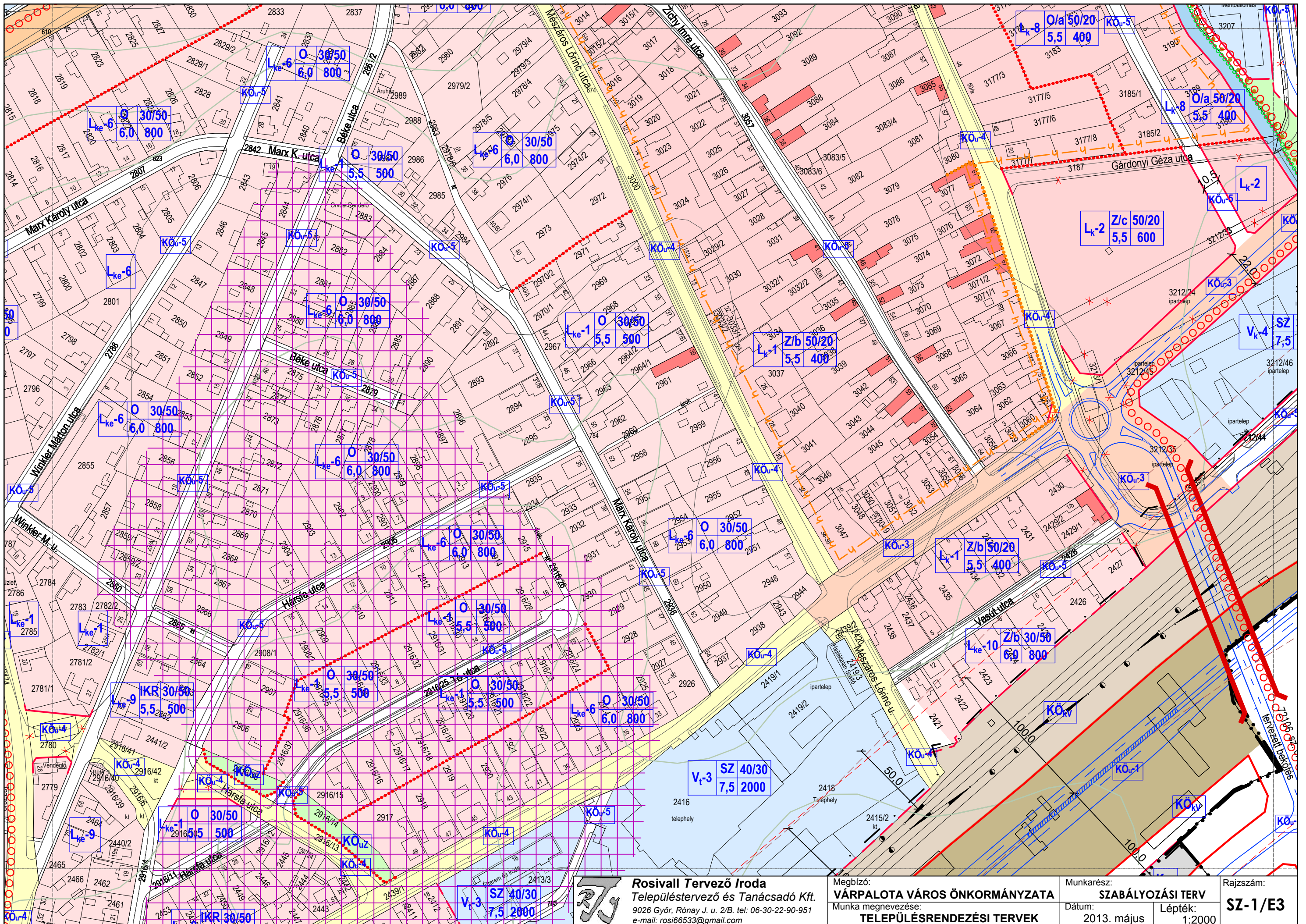


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/E2

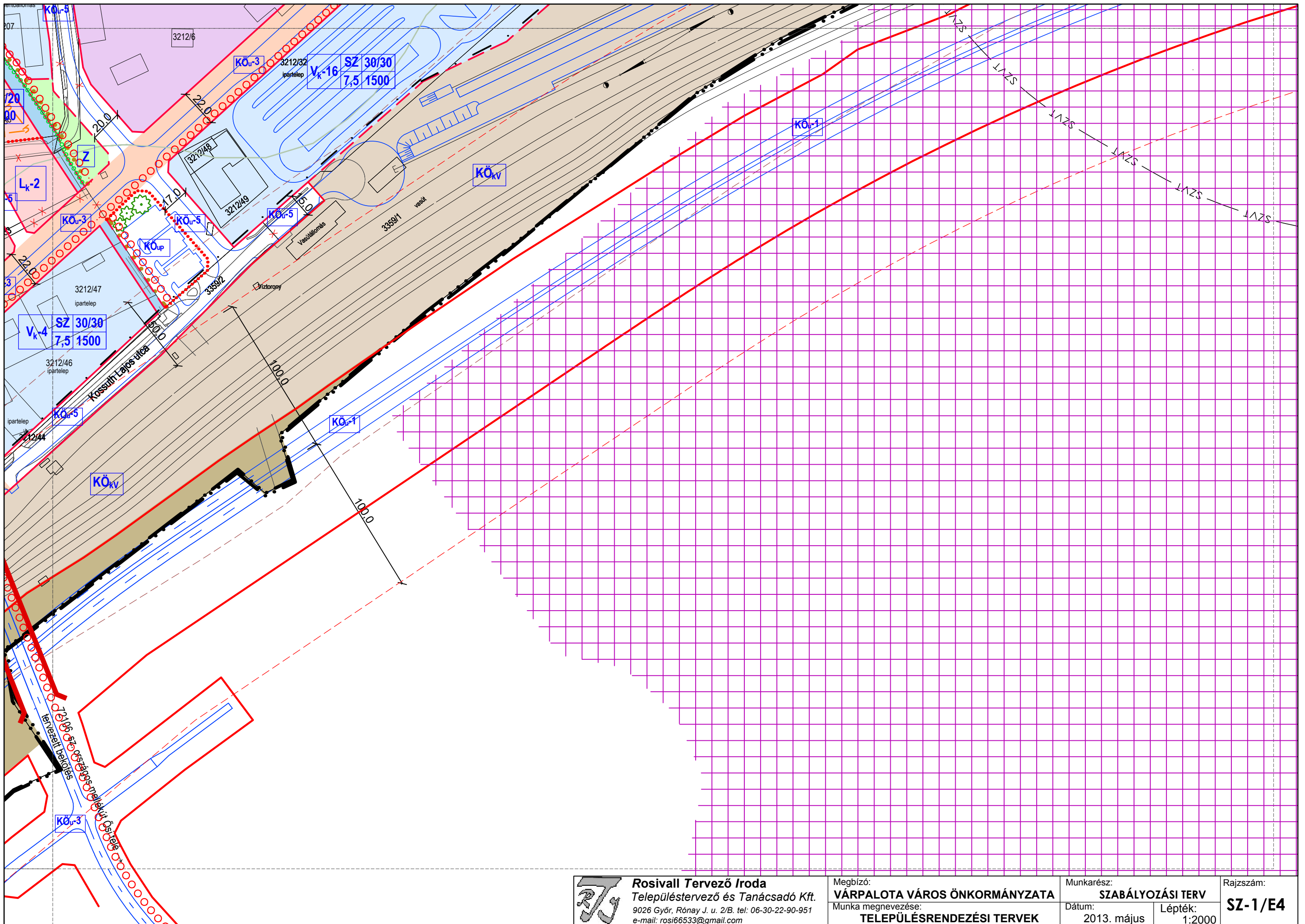


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/E3

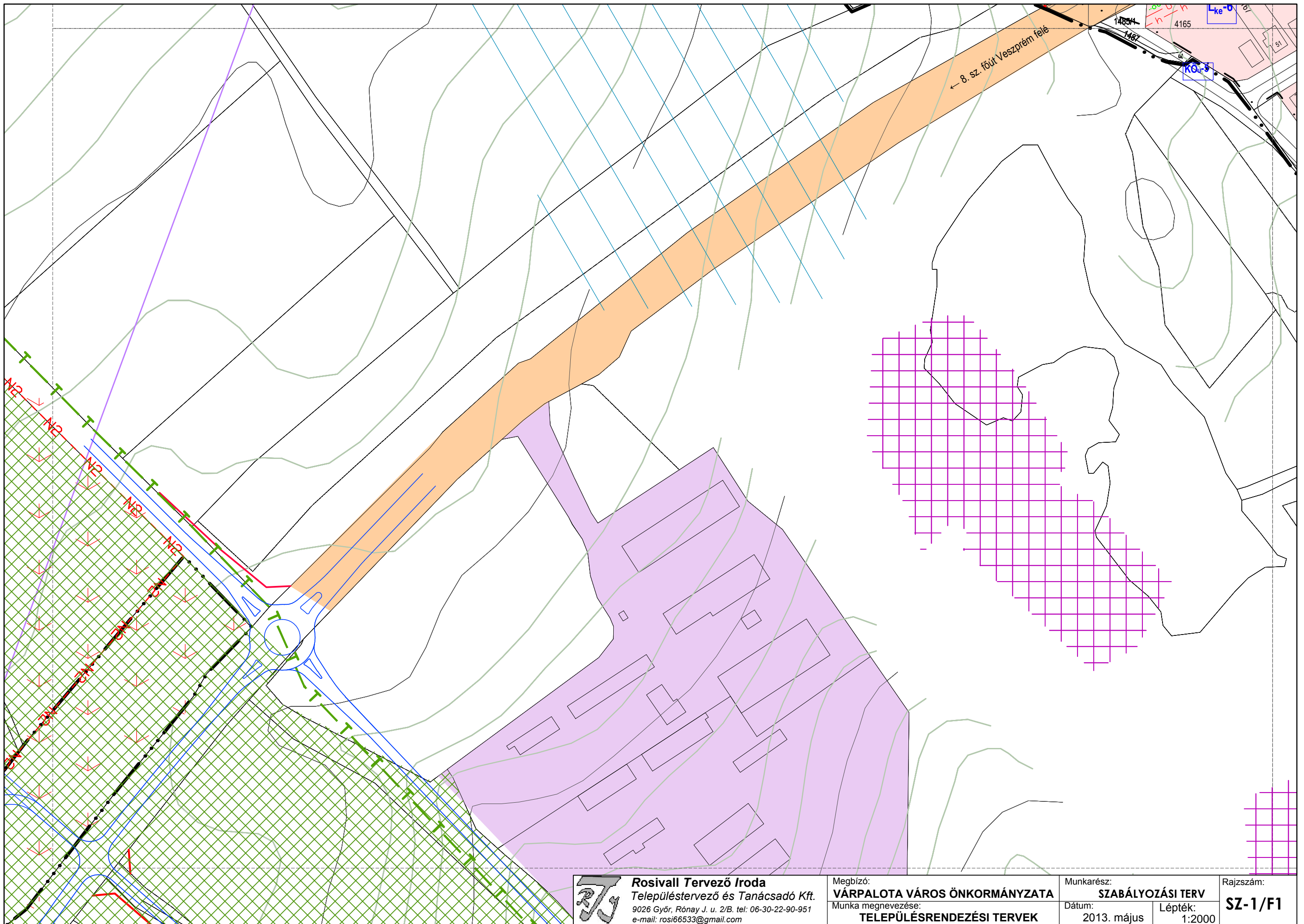


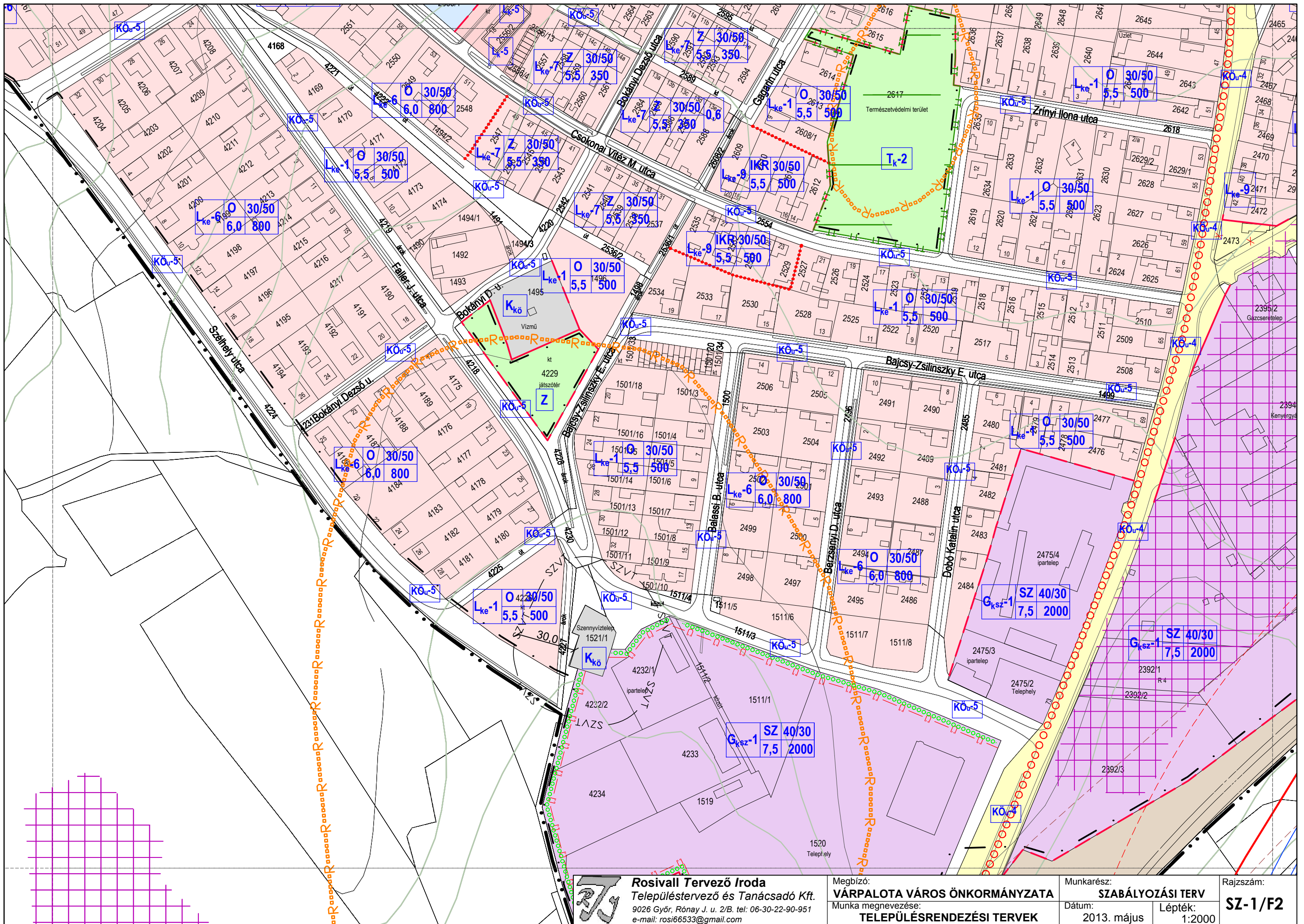
Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/E4



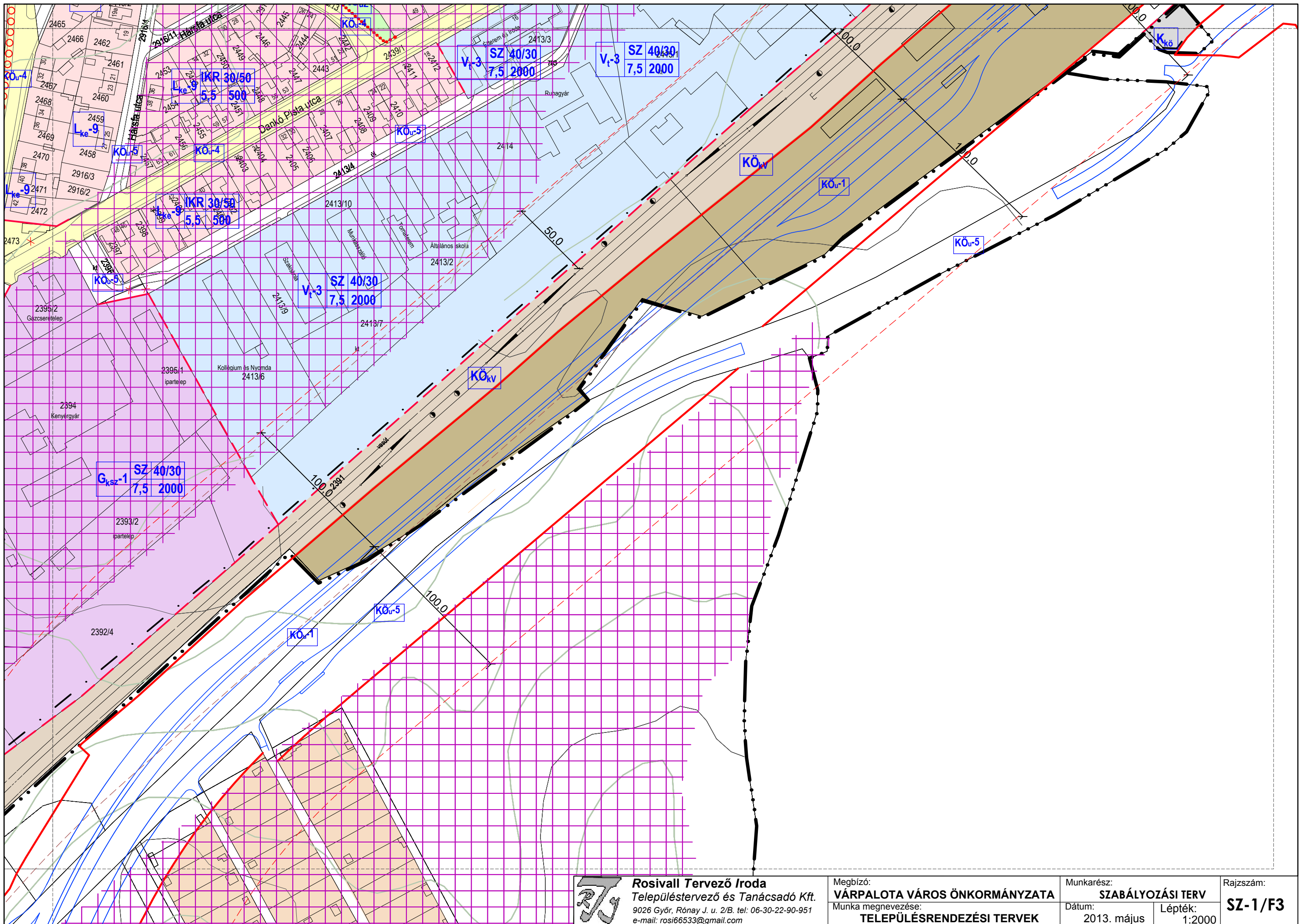



Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/F2

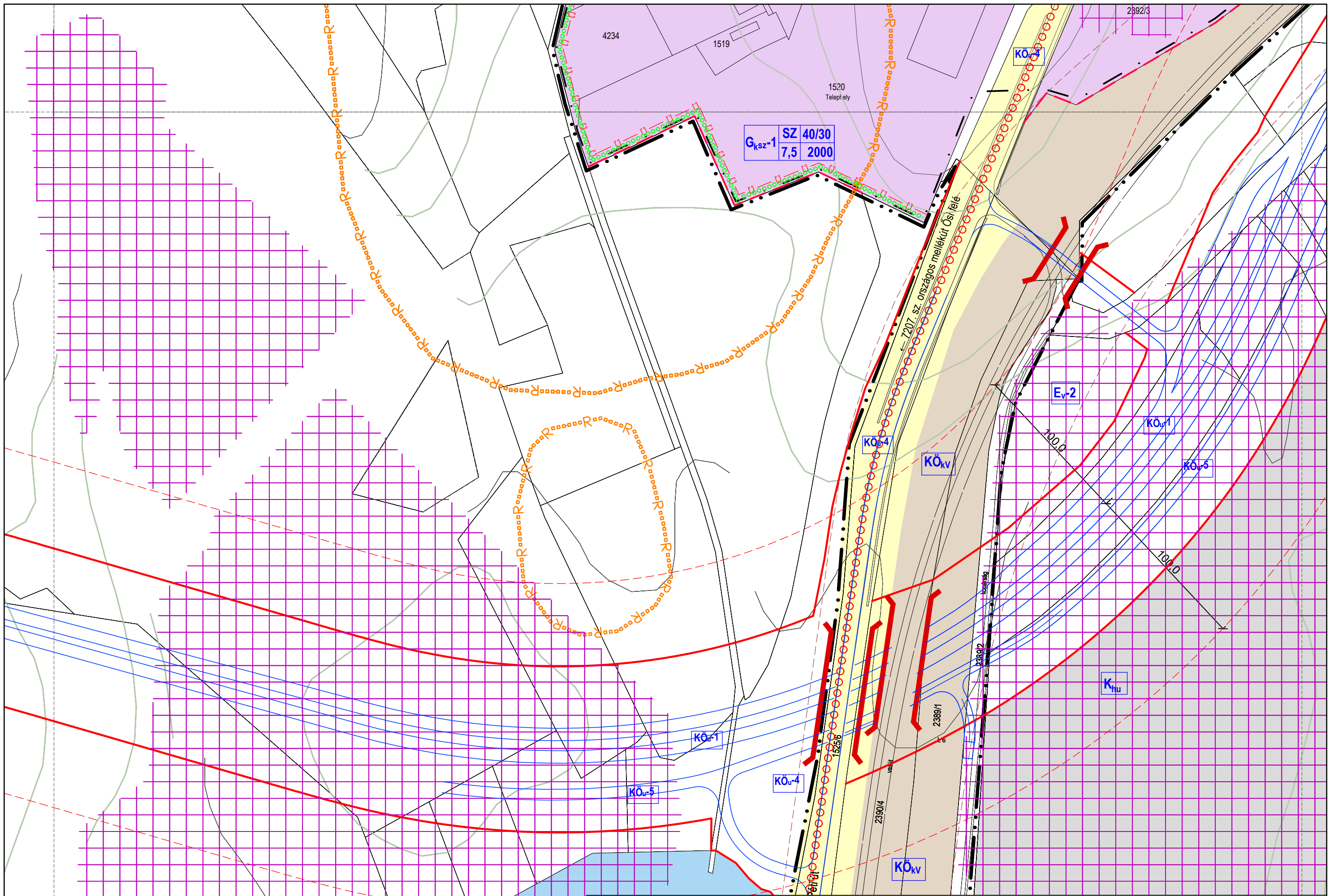


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/F3

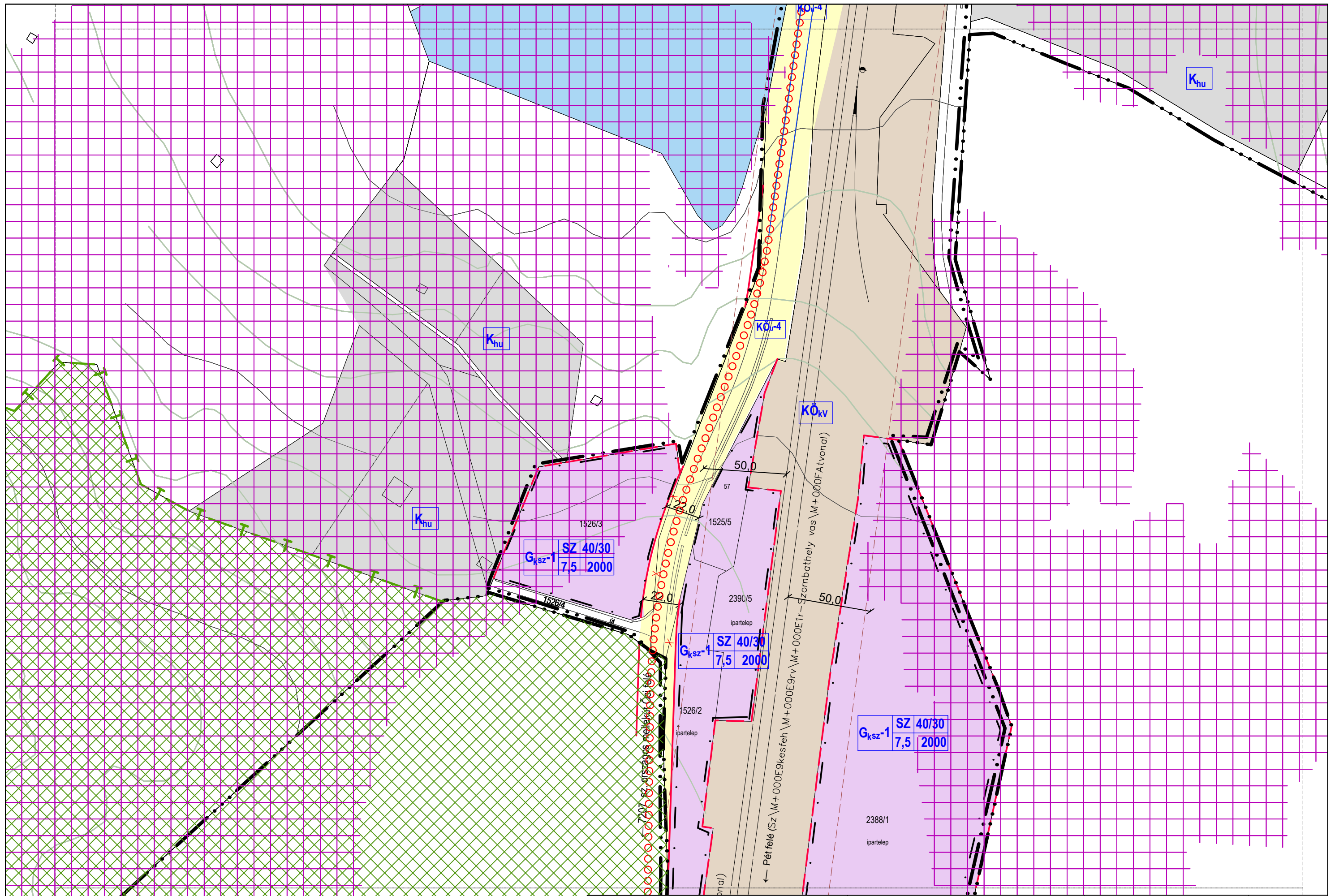


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/G2

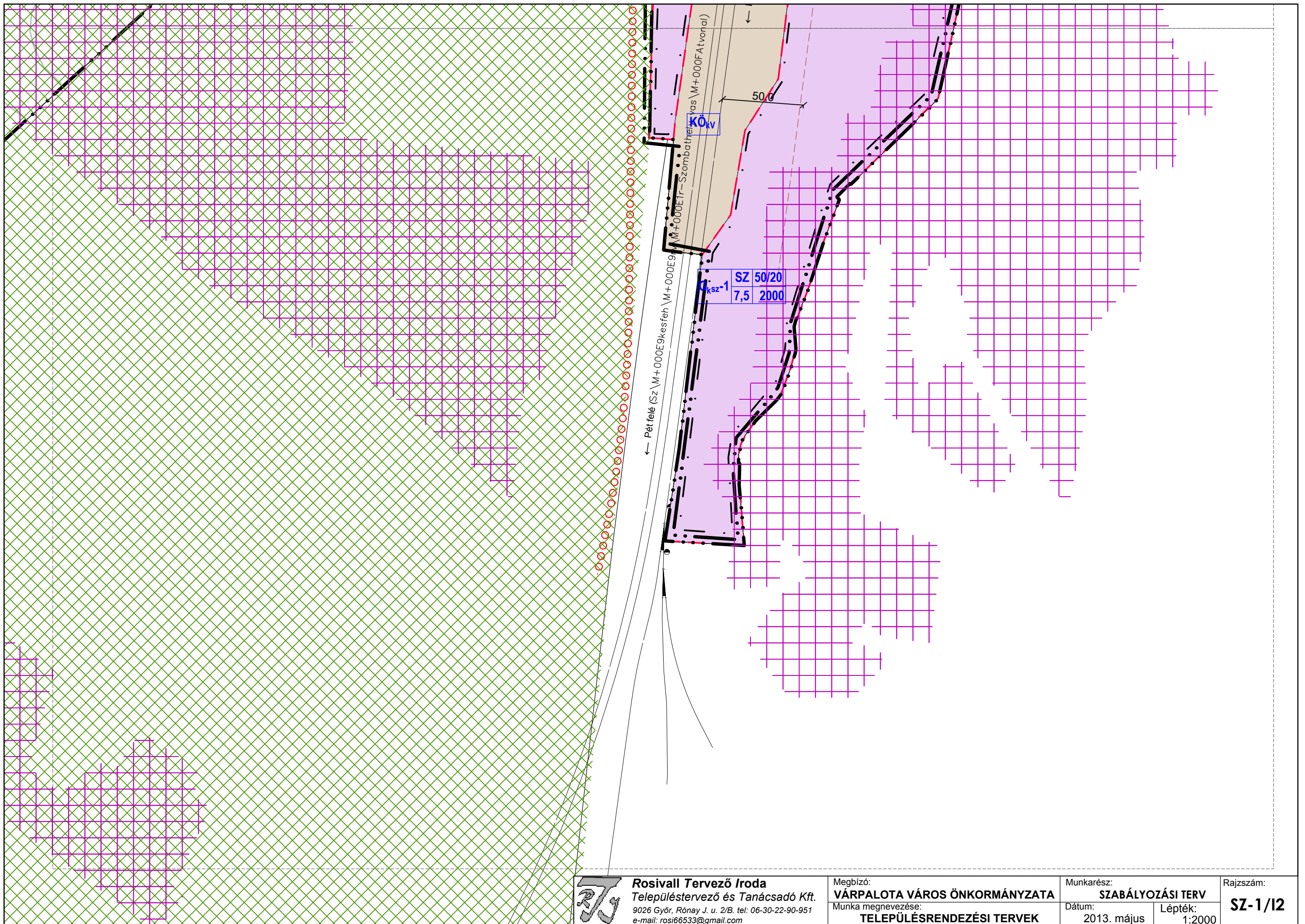


Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/H2









Rosivall Tervező Iroda
 Településtervező és Tanácsadó Kft.
 9026 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel: 06-30-22-90-951
 e-mail: rosi66533@gmail.com

Megbízó:
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK










Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV
 Dátum:
 2013. május
 Lépték:
 1:2000

Rajzszám:
SZ-1/12












JELMAGYARÁZAT

-  közigazgatási terület határa
-  belterület határa
-  belterület bővítési terület határa
-  beépítésre szánt terület határa
-  tervezett szabályozási vonal
-  építési övezet, övezet határa
-  szabályozási szélesség

MŰVI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

-  régészeti terület határa
-  Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
-  országos jelentőségű természetvédelmi terület
-  országos jelentőségű védett természeti emlék, ex lege védett természeti érték természeti terület
-  országos ökológiai hálózat területei magterület
-  ökológiai folyosó
-  puffer terület
-  táj-, és településkép védelmi terület
-  nyílt karszt terület

KÖRNYEZETVÉDELME

- víz bázis hidrológiai védőövezetek**
-  külső védőövezet
-  "A" védőövezet
-  "B" védőövezet
-  alábányászott terület
-  szennyvíztisztító védőterülete
-  út védőtávolsága
-  vasút 50 m-es védőtávolsága
-  120 kV-s elektromos távvezeték és védőtávolsága
-  400 kV-s elektromos távvezeték és védőtávolsága
-  nagyközéppnyomású gázvezeték és védőtávolsága
-  honvédségi terület védőtávolsága

Építési övezetek, övezetek beépítésre szánt területek építési övezetei

- vegyes területek
- Vk** központi vegyes
- gazdasági területek
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató
- Gip** ipari
- üdülőterületek
- Üü** üdülőházas
- Üh** hétvégi ház
- különleges területek
- Ksp** sport és szabadidős terület
- Kre** rekreációs terület
- Khu** hulladékkezelők, -lerakók területei
- Kmü** mezőgazdasági üzemi terület
- Kkö** közműterület

beépítésre nem szánt területek övezetei

- erdő övezetek
- Ev-1** honvédelmi célú védő erdő
- Ev-2** védő erdő
- Eg-1** korlátozott használatú gazdasági
- Eg-2** gazdasági
- Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai
- mezőgazdasági övezetek
- Mk** kertés
- Má** általános
- Mko** korlátozott használatú

vízgazdálkodási övezetek

- V-1** vízfolyások övezetei
- V-2** állóvizek övezetei
- V-3** víz bázis belső védőövezetei

természetközeli terület

- Tk-1** karsztbokorerdők
- Tk-2** természetközeli terület egyéb területei

különleges beépítésre nem szánt területek

- Kkb** külszíni bányaterületek
- Kkh** honvédelmi és katonai területek
- Kkhu** hulladékkezelők, -lerakók területei
- Kkre** rekreációs területek

közlekedési terület

- KÖü** közúti
- KÖk** vasúterület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

- O: oldalhatáron álló beépítés
- SZ: szabadon álló beépítés
- G: gazdasági épület
- L: lakóépület
- G+T: egyéni gazdaság lakóépülettel
- K: kialakult, tovább nem osztható

Vk -13	SZ	30	Eg-1	-	-
	7,5	K		-	-
Gksz -4	SZ	35	Eg-2	SZ	0,5
	5,5	3000		4,5	10ha
Gksz -5	SZ	30	Ee	SZ	2
	7,5	1ha		5,5	10ha
Gip -4	SZ	30	Ee-2	SZ	3
	5,5	3000		6,0	10ha
Gip -5	SZ	30	Mk-1	SZ	3
	7,5	1ha		4,5	720
Üü	SZ	20	Mk-2	SZ	3
	5,5	3ha		4,5	1000
Üh	SZ	12	Mko	SZ	1
	4,5	1000		4,5	10ha
Ksp -2	SZ	10	Má	SZ	1
	7,5	K		G 7,5 L 5,5	G 1ha G+T 10ha
Kre -1	SZ	20	Tk-1	-	-
	10,5	K		-	-
Khu	SZ	40	Tk-2	-	-
	7,5	K		-	-
Kmü	SZ	25	Kkb	SZ	max 300 m ²
	7,5	K		5,5	K
Kkö	O/SZ	40	Kkh	SZ	0,5
	6	K		-	10ha
Ev-1	-	-	Kkhu	SZ	max 100 m ²
	-	-		7,5	K
Ev-2	-	-	Kkre	SZ	2
	-	-		4,5	K

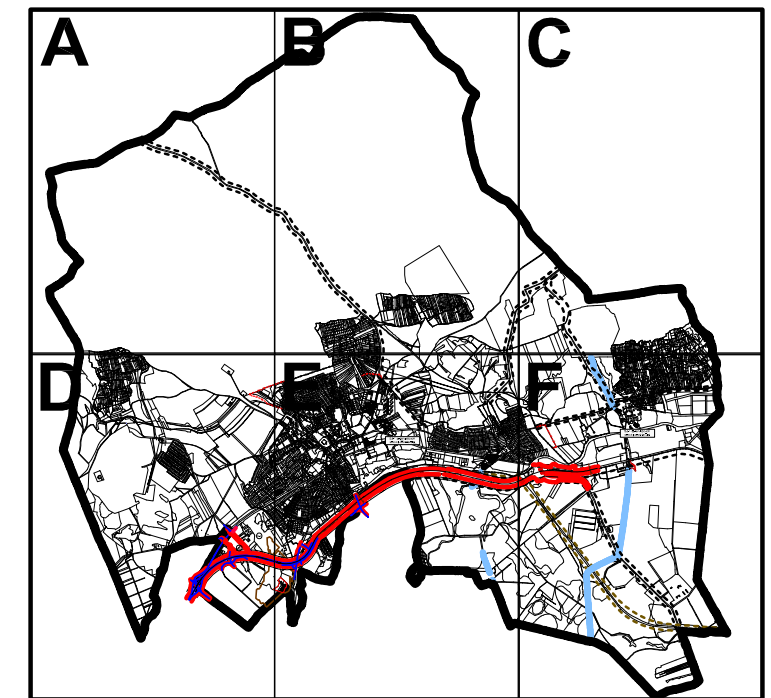
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a főkhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.

VÁRPALOTA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

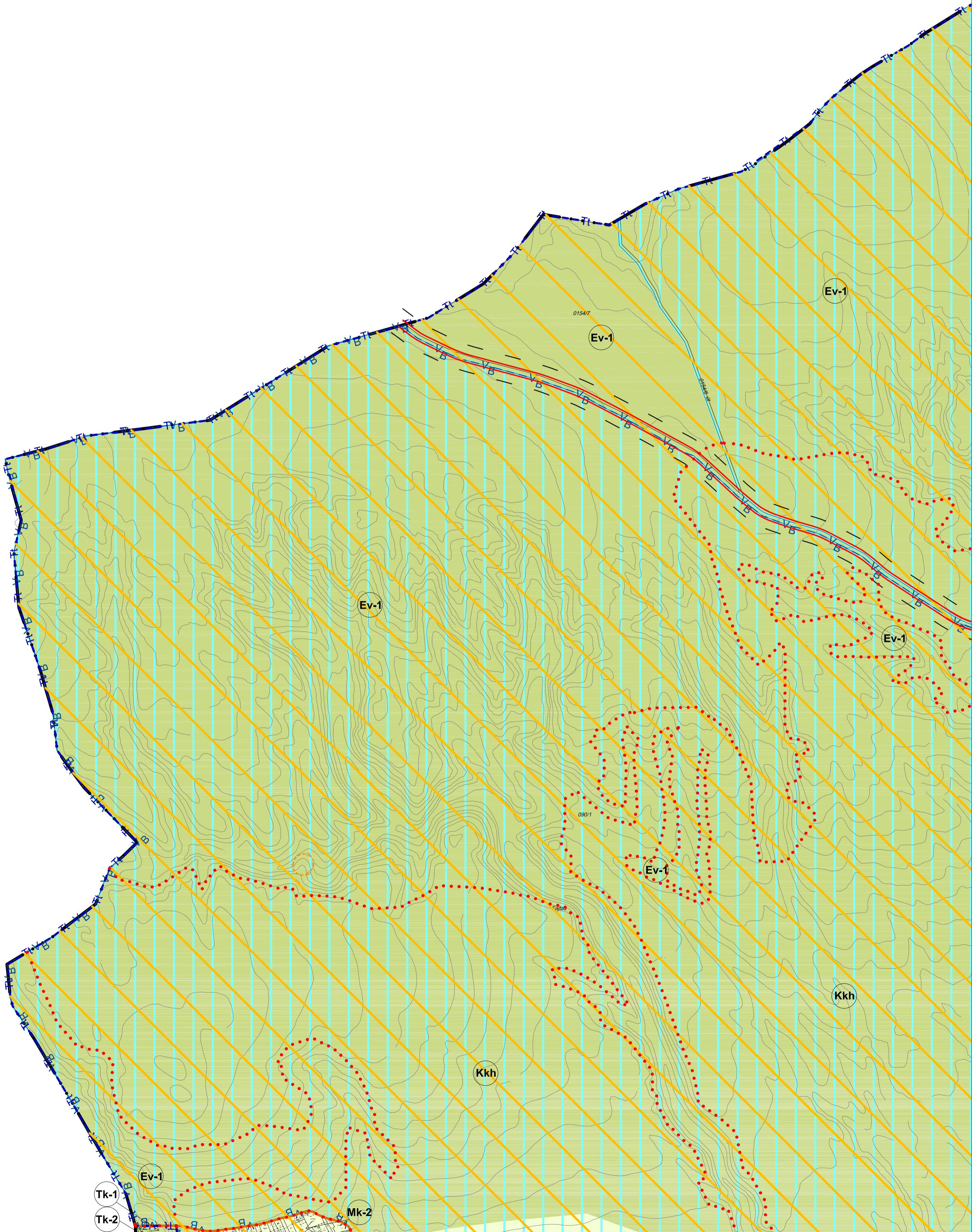
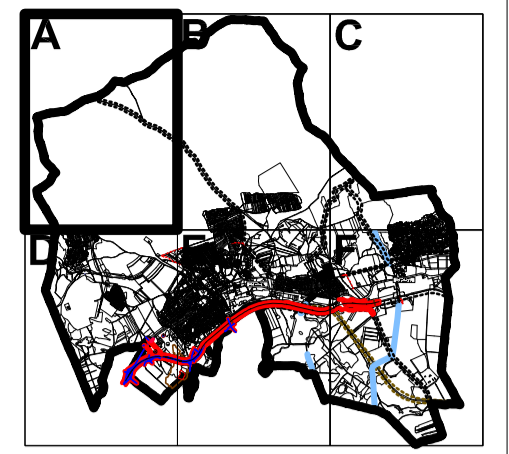
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

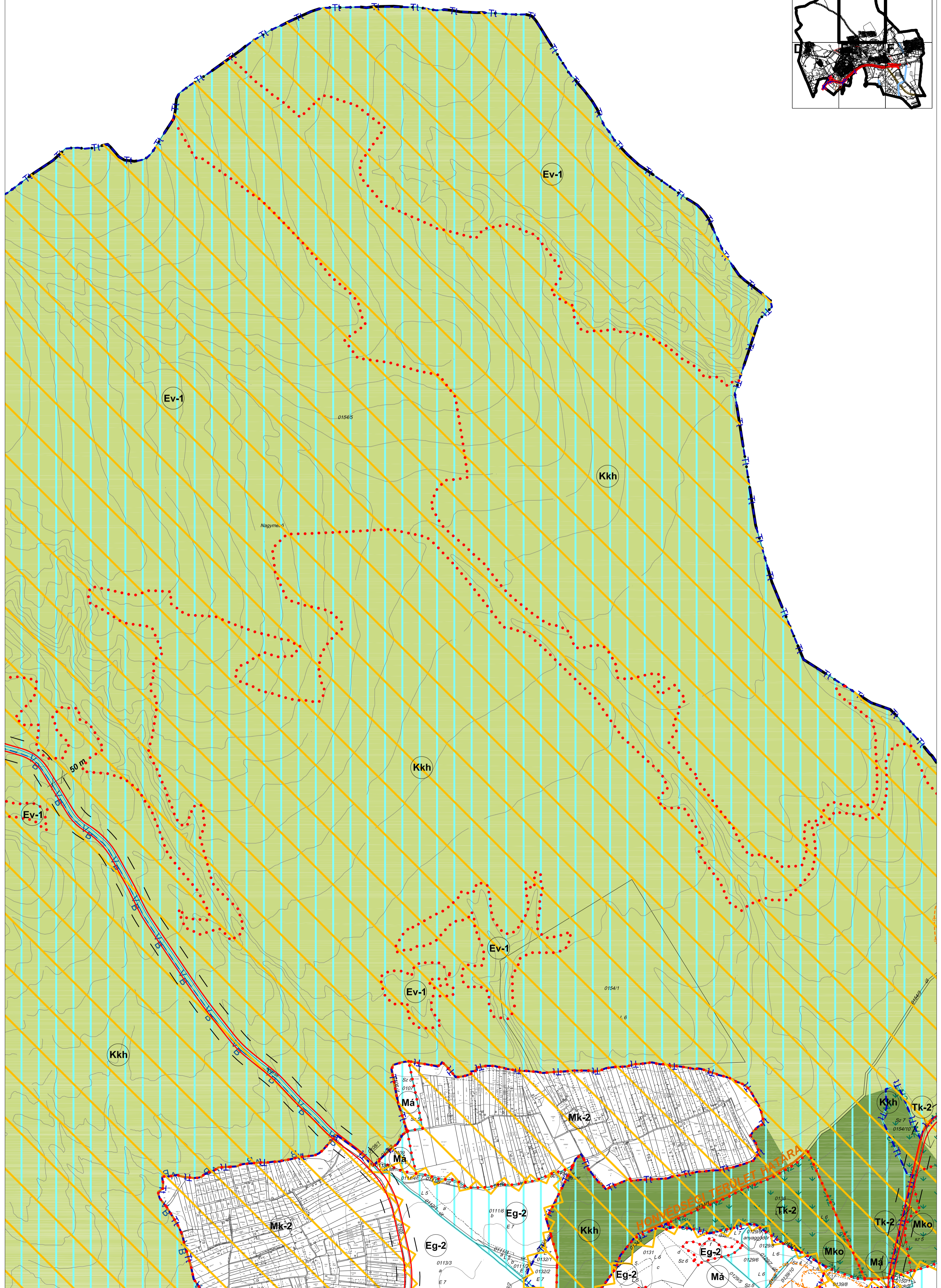
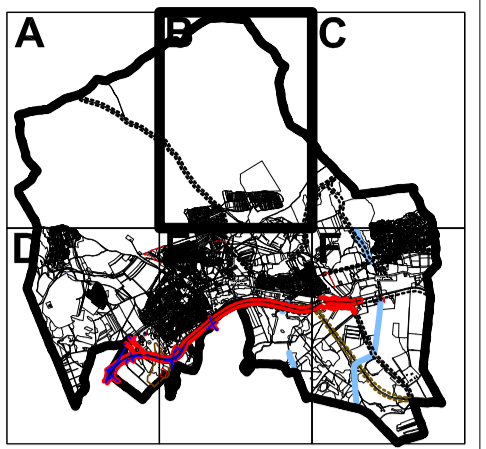
A tervlapok szelvényezése

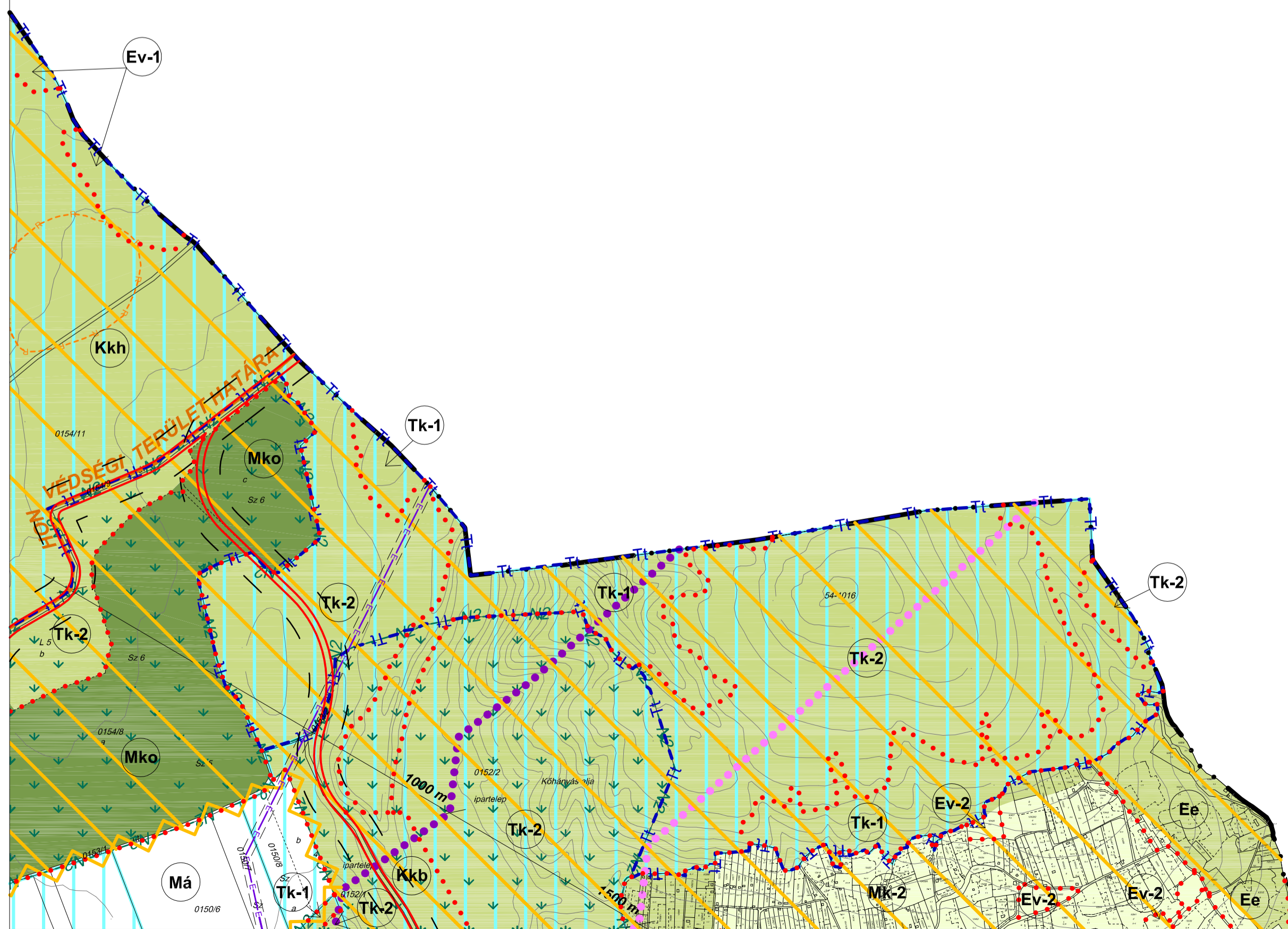


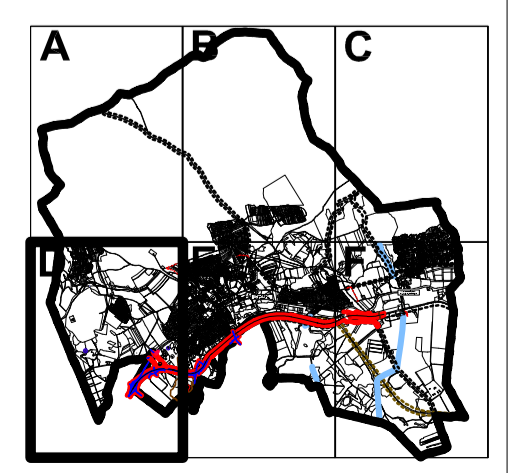
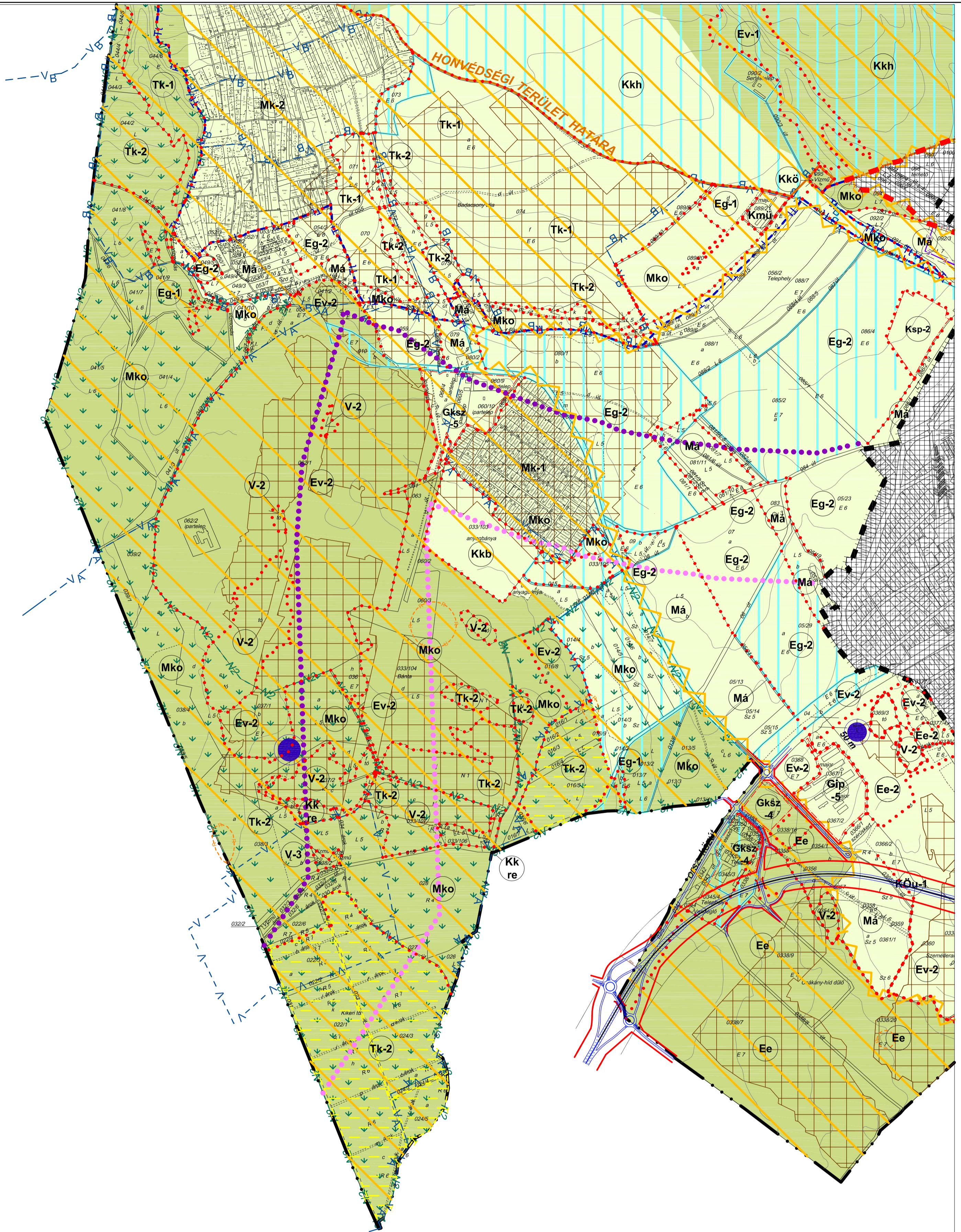
Várpalota Város 22/2009. (V.4.) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013. április 26-án hatályos állapot.

Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft. 9025 Győr, Rónay J. u. 2/B. tel.: +36/30 229-0951 e-mail: rosi66333@gmail.com		Rajzszám: SZ-2
TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1147 Budapest, Must u. 4. tel/fax.: +36/1 786-0640 e-mail: tajoloterv_kft@upcmal.hu		Méretarány: M 1:10 000
Megbízó: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Dátum: 2013. május
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK		Munkarész: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
Felelős tervező: Rosivall Ágnes TT1/É 08-0519	Tájrendezés, környezetalkítás: Auer Jolán TK/1 01-5003	Közlekedés: Becsák Péter K1d1 0101-10856
Településtervezés: Rosivall Ágnes TR1, TT1 01-1795/01 Auer Jolán TT1, TK/1 01-5003	Régészeti: Vágner Zsolt 459/2009	Energiaközmű: Hanczár Zsoltné K1a101-10856 TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418 Víziközmű: Biró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

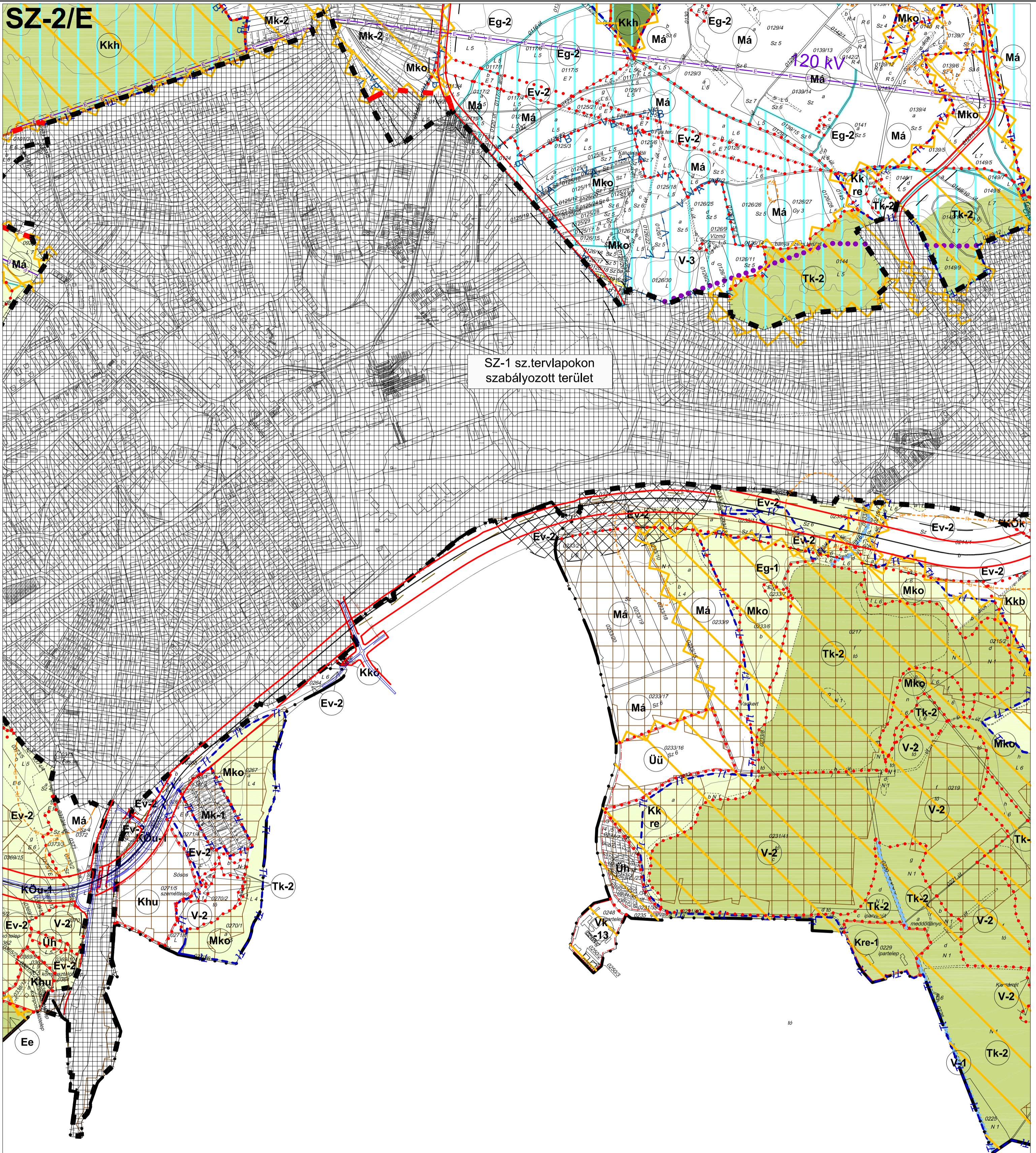




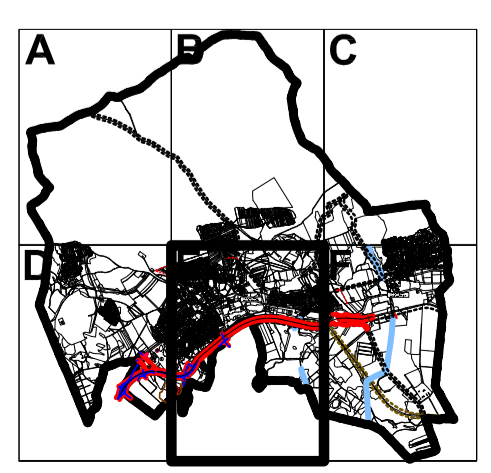




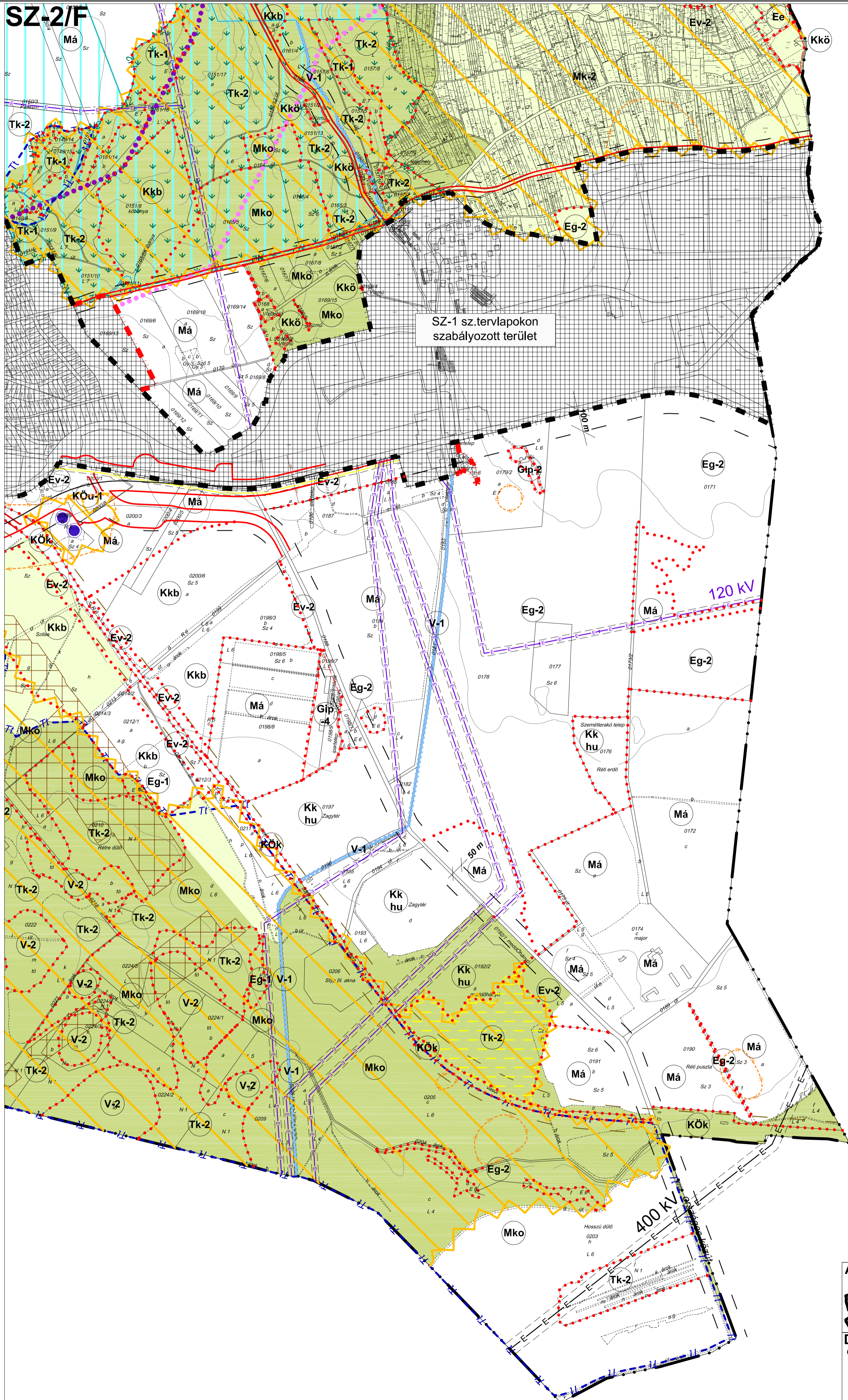
SZ-2/E



SZ-1 sz.tervlapokon szabályozott terület



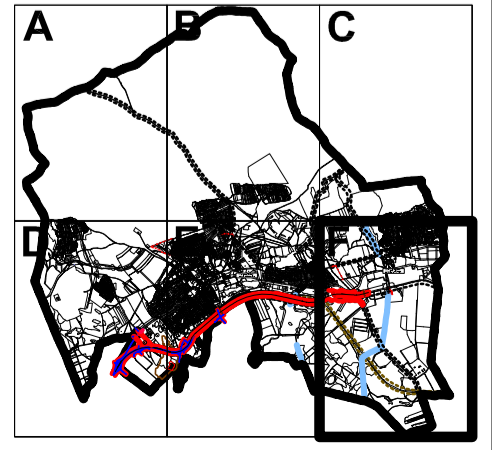
SZ-2/F



SZ-1 sz. tervlapokon szabályozott terület

120 KV

400 KV



VÁRPALOTA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

HÉSZ 2 SZ. MELLÉKLETE

TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK



JELMAGYARÁZAT

- Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- országos jelentőségű természetvédelmi terület
- ex lege védett természeti terület (láp)
- országos jelentőségű védett természeti emlék, ex lege védett természeti érték
- természeti terület
- országos ökológiai hálózat területei
- magterület
- ökológiai folyosó
- puffer terület
- táj-, és településkép védelmi terület

Várpalota Város 22/2009. (IV.4) ök. rendelettel elfogadott és többszörösen módosított, egységes szerkezetbe foglalt, Helyi Építési Szabályzat tervi melléklete - 2013. április 26-án hatályos állapot.

Rosvall Tervező Iroda Településrendezési és Tanácsadó Kft. 1027 Győr, Rónai J. u. 2/B. tel.: +36 99 229 891 e-mail: rosval@rosvall.com		Méretarány:
TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1147 Budapest, Mészáros László u. 18. tel.: +36 1 788 0603 e-mail: tajolo@tajolo.hu		M 1:20 000
Megízelt: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		Dátum: 2013. május
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK		Munkák:
HÉSZ 2. sz. melléklete		
Főtervező: Rosvall Ágnes Tervező: Rosvall Ágnes Auser János	Tervező: Auser János Tervező: Vágnér Zsolt	Készítette: Becskák Péter Energetikai: Fancsák Zoltán Vízgazdálkodás: Bircs Ágnes Építész: Bircs Ágnes

Az alaprajz az alábbi alapadatok felhasználásával, a 0/400-as méretarányú, zaráncolt rajtípusú - nyúlóterület nélküli - rajzformátumban készült.

